

各物件のお問い合わせ先



株式会社共立メンテナンス

**0120-80-5103**

ホームページ

<https://dormy-kansai.com>



株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク (UniLife)

**0120-35-1830**

ホームページ

<https://unilife.co.jp>



株式会社サンセイホールディングス

**0120-21-0008**

ホームページ

<https://sansei-holdings.co.jp>



ENJOY LIFE

**LIVE IN**

**OSAKA**

住まいのご案内 2025





	 申込開始時期はいつからなの？ いわゆる予約のことです。住み始めるのは春だと思われていますが予約できる時期は会社によって異なります。	 初期費用って何なの？ 初期費用とは敷金・礼金・保険料などの最初にかかってくるお金の事です。しっかりチェックすることが大切です。	 家賃はいくらなの？ 一人暮らしをするならば家賃が必要になります。毎月支払うものなので自分の希望と合うものをキチンと調べましょう！	 設備は何が付いているの？ 物件によって付いている設備は違います。家具が付いているれば、引越しが楽です。防音室が付いている物件もあります。自分の住む部屋をイメージしてみましょう！	 食事はどうすればいいの？ 生活の基本となるのが食事です！食事つきの物件でゆっくりご飯を食べるのもよし、自炊をして好きなご飯を食べるのもよし、自分の好みに合わせて選んでください！	 セキュリティはどんなの？ 一人暮らしの心配の1つはやっぱりセキュリティ。安心して生活していくには大切な部分です！	 感染対策はあるの？ マンションや寮にはたくさんの方が出入りをしますが感染を予防する為には手洗い、うがい、消毒など自身で対策をする気持ちも大切です！入口に消毒液など設置されていると安心ですね！	 友達を呼べるの？ 寂しくなっても大丈夫！友達と一緒に過ごす時間も大切です。	 卒業後の入居はできるの？ 卒業しても今の家に住みたい！という方も安心♪物件によっても違うのでこどもチェックしておくといいでしょう。
	申し込み受付開始時期	初期費用	家賃	設備	食事はありかなしかな	セキュリティ	感染対策	友達を呼べるか	卒業後の入居は可能か
<b>学生寮</b> 株式会社 共立メンテナンス	無料申込予約受付開始時期 <b>随時</b> 契約書発送時期 <b>11月以降</b> ※家賃は春からOK!	<b>490,000円</b> 程度 【初期費用内訳】 入寮費、保証金、年間管理費 ※契約年数によって異なります。 ※寮タイプにより異なります。	食事込 <b>64,700円</b> ～ <b>82,100円</b> 程度 食事別 <b>47,100円</b> ～ <b>64,500円</b> 程度 ※サポート制度1万円引きを適用した金額となります。	室内設備 机、イス、ベッド、本棚、クローゼット、エアコン、インターネット回線(Wi-Fi)、カーテン、照明器具、電気スタンド 共有設備 ダイニングルーム、大浴場、プライベートシャワールーム、ランドリールーム、電子レンジ、掃除機、アイロン、アイロン台 ※寮タイプにより多少異なります。	<b>食事あり</b> [基本月曜日～土曜日] 朝食 <b>6:30～8:30</b> 夕食 <b>18:30～22:30</b> ※食事別契約可能 ※寮タイプにより異なります。	寮長・寮母常駐、フロントオートロック、入退寮システム、防犯カメラ設置、定期巡回	消毒液、共有場所の消毒強化、検温の実施、寮長、寮母、スタッフによるマスク着用等の予防対策	<b>訪問、宿泊可能</b> ※同性の方に限る ※詳細はお問い合わせ下さい	<b>可能</b> ※社会人応援制度にて減額あり
<b>学生マンション</b> 株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク (UniLife)	無料予約受付開始時期 <b>随時</b> 申込開始時期 <b>10月1日～</b> ※家賃は春からOK! ※入居開始日(契約開始日)はお部屋によって異なります。	<b>150,000円</b> 程度 【初期費用内訳】 初月の家賃・共益費、礼金、敷金、学生総合補償(火災保険)、鍵交換代or電子錠初期設定費(マンションによる)家賃保証料	<b>19,500円</b> ～ <b>59,500円</b> 程度 ※マンションによって異なります。	エレベーター、駐輪場、宅配BOX、キッチン、インターネット設備、家具家電付、独立洗面化粧台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、シューズケース、吊棚等 ※マンションによって異なります。	<b>一部あり</b>	オートロック、防犯カメラ、有人管理、暗証番号式キー、セキュリティシステム定期巡回 ※マンションによって異なります。	アルコール消毒液の設置、オンラインお部屋探し、IT重説対応、セルフ見学対応、スタッフのマスク着用・手洗いうがいの徹底、スタッフの健康管理検温の実施	<b>訪問、宿泊可能</b> ※詳細はお問い合わせ下さい	<b>可能</b> ※一部物件除く
<b>一般マンション</b> 株式会社 サンセイホールディングス	<b>9月1日～</b> <b>申し込み受付開始</b> ※9月1日～2月末に申し込みいただいた方は3月1日より家賃が発生します	<b>54,000円</b> ～ <b>129,000円</b> 程度 【初期費用内訳】 保証金、火災保険、3月分家賃、3月分共益費家賃保証、家賃債務保証料	<b>20,000円</b> ～ <b>45,000円</b> 程度	照明、エアコン、ミニ冷蔵庫、鏡、洋服掛、コインランドリー(有料)、家具無、風呂トイレ有(3点ユニット)、キッチン有(電気コンロ)、インターネット(個人契約有料)洗濯機置場(大淀)	<b>なし</b> <b>自炊</b>	女性管理人常駐、フロントオートロック、防犯カメラ(ALSOK)定期巡回	各ハイツの入口に消毒液を設置	<b>訪問、宿泊可能</b> ※同棲同居禁止、鍵の複製/貸し出し禁止、連泊不可	<b>可能</b> ※条件変更無し

# 学校指定 学生寮 (学生会館) のご案内 **食 事 付 き**

安心安全・充実したサービスが魅力の、寮タイプの物件です。  
申込はWEBからも受付中!



お申込みは  
こちら

### DINING HALL 食事

**食事はおいしくて、栄養満点! みんなで一緒に食べるのも楽しい!**

- 心を込めて毎日手作り!
- おかわり自由で満腹!
- バリエーション豊富なメニュー。朝食は和食・洋食が選べます。

### LIVING SPACE 居室

**家具付き居室**

寮には家具が備え付けなので、引っ越し費用を節約できます。

- 家具付きなので、すぐに生活が始まります。
- カタログから選べるレンタルリースも充実。

全室 Wi-Fi 完備 ※備品・設備が若干異なる場合がございます。

学生寮では Wi-Fi が完備されており、24 時間使用可能で快適なインターネット環境を整えています。

### FACILITIES 設備

**充実した 広々共有スペース**

ダイニングルーム、パブリックバスなど、必要な施設を完備。アイロンや掃除機などの貸出もあります。

- 清掃専門の係員がいるので、清潔に保たれています。
- 共用設備 (食堂、キッチンコーナー、洗濯機) は無料でご利用いただけます。

共用の設備

ダイニングルーム / ランドリールーム / キッチンコーナー / オートロック / AED / 防犯カメラ / 掃除機 / アイロン / 自転車置場 (台数制限) / 防火消火設備 / 放送設備 / BS アンテナ / 自販機コーナー / 布団乾燥機 ※物件によって多少異なります。

### LIVE IN SAFELY 安全

**寮長夫妻が常駐。あなたの生活をサポート**

「いってらっしゃい。」「おかえりなさい。」寮長夫妻はまさに大阪のお父さん・お母さん。この安心が生活をより充実させます。

- 寮長夫妻もしくは寮母が常駐。 ■ ケガや病気のときも、親身に対応。
- 不在中の宅配便などの受け取りも OK。
- 部外者のチェックなどセキュリティ対策も万全です!

**お得なサポート制度**

共立メンテナンス指定学生寮の申込者限定で、月額寮費を入居期間中ずっと **1万円引き** させていただきます!

ドミー江坂コミュニティハウスにご入居される場合  
寮費 58,700円 → **48,700円**~

※食事込み契約ももちろん割引適用となります。  
※2年目以降も、ご契約中はずっと1万円引きとなります。

初期費用シミュレーション	● 契約時に必要な費用	● 毎月の費用	
実際にはどれくらいの初期費用が必要なのかを1物件をモデルケースとして紹介します。	入寮費 ..... ¥170,000 保証金 ..... ¥50,000 年間管理費 ..... ¥270,000	寮費 ..... ¥48,700 ※サポート制度適用金額 冷暖房費 ..... ¥6,600 ※請求は年額となります。 通信設備料 ..... ¥3,960	<b>¥490,000</b> + <b>¥59,260</b>    <b>合計 ¥549,260</b>
物件名 <b>ドミー江坂CH</b> 初期費用 <b>1年契約 (食事別契約の場合)</b>	<b>初期費用小計 ¥490,000</b>	<b>小計 ¥59,260</b>	

※右記物件は参考物件になります。他にも多数物件がございます。まずはお問い合わせください。

### 01 ドミー江坂CH

**女子専用寮** Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅下車 8 号出口 徒歩約 5 分

**学生寮 [01]**

物件の概要

- 所在地 / 大阪府吹田市江坂町 14-27
- 建 物 / 鉄骨造 5 階建
- 入寮定員 / 119 名 (個室)
- 居住室 / 個室 I ... 99 室 [洋室 8.10 m<sup>2</sup> / 個室 II ... 20 室 [洋室 12.15 m<sup>2</sup>]

毎月の費用

寮費 **58,700円**~ → **48,700円**~ (サポート制度適用)

食事料金 ● 食事込...月額 17,600円  
● 食事別...朝 385円 / 夜 715円 (1食あたり)

その他 ● 冷暖房費 .....月額 79,200円  
● 通信設備料...基本料金 3,960円

入寮手続き費用

- 入寮費 (1年契約) .....170,000円 (2年契約) .....240,000円
- 保証金 ..... 50,000円
- 年間管理費 ..... 270,000円

入寮手続き費用 **動画でチェック**

学校まで (学割1ヵ月あたり)  
電車 8分 + 徒歩 7分  
定期代 **4,200円**  
Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅~「中津」駅まで

### 02 ドミー西長堀

**女子専用寮** Osaka Metro 長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅下車 1 号出口 徒歩約 2 分  
Osaka Metro 千日前線・中央線「阿波羅」駅下車 2 号出口 徒歩約 10 分

**学生寮 [02]**

物件の概要

- 所在地 / 大阪府大阪市西区新町 3-6-18
- 建 物 / 鉄骨造 10 階建
- 入寮定員 / 80 名 (個室)
- 居住室 / 個室 I ... 72 室 [洋室 16.20 m<sup>2</sup> / 個室 II ... 8 室 [洋室 21.00 m<sup>2</sup>]

毎月の費用

寮費 **73,400円**~ → **63,400円**~ (サポート制度適用)

食事料金 ● 食事込...月額 17,600円  
● 食事別...朝 385円 / 夜 715円 (1食あたり)

その他 ● 電気料金 .....基本料金 + 使用料金  
● 通信設備料...基本料金 3,960円

入寮手続き費用

- 入寮費 (1年契約) .....190,000円 (2年契約) .....280,000円
- 保証金 ..... 50,000円
- 年間管理費 ..... 290,000円

入寮手続き費用 **動画でチェック**

学校まで (学割1ヵ月あたり)  
電車 12分 + 徒歩 10分  
定期代 **4,200円**  
Osaka Metro 「西長堀」駅~「中津」駅まで

### 03 ドミー北梅田

**男子専用寮** 阪急千里線・Osaka Metro 谷町線・堺筋線「天神橋筋六丁目」駅下車 11 号出口 徒歩約 5 分

**学生寮 [03]**

物件の概要

- 所在地 / 大阪府北区本庄東 2-5-4
- 建 物 / 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 入寮定員 / 107 名 (個室)
- 居住室 / 107 室 [洋室 9.72 m<sup>2</sup>]

毎月の費用

寮費 **59,300円**~ → **49,300円**~ (サポート制度適用)

食事料金 ● 食事込...月額 17,600円  
● 食事別...朝 385円 / 夜 715円 (1食あたり)

その他 ● 電気料金 .....基本料金 + 使用料金  
● 通信設備料...基本料金 3,960円

入寮手続き費用

- 入寮費 (1年契約) .....170,000円 (2年契約) .....240,000円
- 保証金 ..... 50,000円
- 年間管理費 ..... 270,000円

入寮手続き費用 **動画でチェック**

学校まで 徒歩 15分

### 04 ドミー江坂豊津

**男子専用寮** Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅下車 5 号出口 徒歩約 13 分

**学生寮 [04]**

物件の概要

- 所在地 / 大阪府吹田市豊津町 35-30
- 建 物 / 鉄筋コンクリート造 5 階建
- 入寮定員 / 124 名 (個室)
- 居住室 / 124 室 [洋室 11.34 m<sup>2</sup>]

毎月の費用

寮費 **57,100円**~ → **47,100円**~ (サポート制度適用)

食事料金 ● 食事込...月額 17,600円  
● 食事別...朝 385円 / 夜 715円 (1食あたり)

その他 ● 電気料金 .....基本料金 + 使用料金  
● 通信設備料...基本料金 3,960円

入寮手続き費用

- 入寮費 (1年契約) .....170,000円 (2年契約) .....240,000円
- 保証金 ..... 50,000円
- 年間管理費 ..... 270,000円

入寮手続き費用 **動画でチェック**

学校まで (学割1ヵ月あたり)  
電車 8分 + 徒歩 15分  
定期代 **4,200円**  
Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅~「中津」駅まで

### 05 ドミー江坂

**男女共通寮** Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅下車 5 号出口 徒歩約 7 分

**学生寮 [05]**

物件の概要

- 所在地 / 大阪府吹田市江坂町 2-1-55
- 建 物 / 鉄骨造 11 階建
- 入寮定員 / 80 名 (個室)
- 居住室 / 個室 I ... 72 室 [洋室 15.50 m<sup>2</sup> / 個室 II ... 8 室 [洋室 15.50 m<sup>2</sup>]

毎月の費用

寮費 **67,300円**~ → **57,300円**~ (サポート制度適用)

食事料金 ● 食事込...月額 17,600円  
● 食事別...朝 385円 / 夜 715円 (1食あたり)

その他 ● 電気料金 .....基本料金 + 使用料金  
● 水道料金 .....月額 1,650円  
● 通信設備料...基本料金 3,960円

入寮手続き費用

- 入寮費 (1年契約) .....190,000円 (2年契約) .....280,000円
- 保証金 ..... 50,000円
- 年間管理費 ..... 278,000円

入寮手続き費用 **動画でチェック**

学校まで (学割1ヵ月あたり)  
電車 8分 + 徒歩 9分  
定期代 **4,200円**  
Osaka Metro 御堂筋線「江坂」駅~「中津」駅まで

### 06 ドミー阿倍野

**男女共通寮** Osaka Metro 御堂筋線「昭和町」駅下車 4 号出口 徒歩約 5 分  
Osaka Metro 谷町線「文の里」駅下車 5 号出口 徒歩約 7 分

**学生寮 [06]**

物件の概要

- 所在地 / 大阪府大阪市阿倍野区南町 2-23-16
- 建 物 / 鉄骨造 7 階建
- 入寮定員 / 76 名 (個室)
- 居住室 / 76 室 [洋室 16.20 m<sup>2</sup>]

毎月の費用

寮費 **74,500円**~ → **64,500円**~ (サポート制度適用)

食事料金 ● 食事込...月額 17,600円  
● 食事別...朝 385円 / 夜 715円 (1食あたり)

その他 ● 電気料金 .....基本料金 + 使用料金  
● 水道料金 .....月額 1,650円  
● 通信設備料...基本料金 3,960円

入寮手続き費用

- 入寮費 (1年契約) .....190,000円 (2年契約) .....280,000円
- 保証金 ..... 50,000円
- 年間管理費 ..... 290,000円

入寮手続き費用 **動画でチェック**

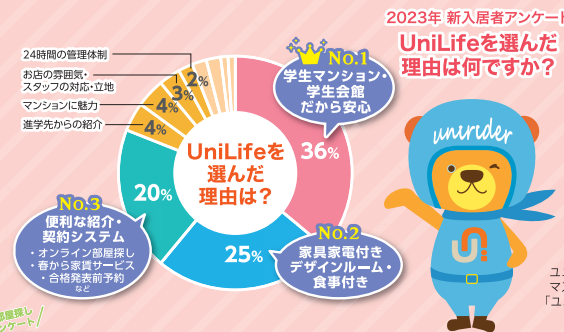
学校まで (学割1ヵ月あたり)  
電車 20分 + 徒歩 7分  
定期代 **4,880円**  
Osaka Metro 御堂筋線「昭和町」駅~「中津」駅まで

## 学生マンション(一部食事付)のご案内

### UniLifeの魅力をご紹介! 学生マンションのUniLifeが選ばれる理由

#### No.1 学生マンションだから安心!

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



#### No.2 春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要!

#### No.3 家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



#### 24時間サポートサービス

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

24時間管理センターへ連絡

1 電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応

スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

#### オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインでお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ▶▶▶

#### 初期費用シミュレーション

実際にはどれくらいの初期費用が必要なのかを1物件をモデルケースとして紹介します。

物件名	学生会館 ユニバーモニー天満橋
初期費用	1年契約 (朝夕2食付の場合)

#### 金額明細

敷金	¥0
礼金	¥70,000
自転車ステッカー代(任意)	¥1,100
仲介手数料	¥0
退去時清掃料	¥38,500

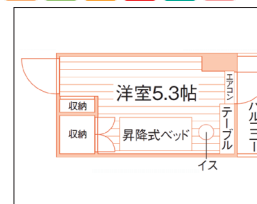
鍵交換代	¥9,900
家賃	¥23,000 (4月分)
管理費	¥13,500 (4月分) ※月払い
学生総合補償	¥21,120 (12ヵ月分)
食事代	¥27,500 (朝夕2食・4月分)

#### 初期費用合計

¥204,620

### 学生会館ユニバーモニー天満橋

Osaka Metro谷町線「天満橋」駅 徒歩約8分  
Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅 徒歩約10分



全家具家電付なので引っ越しの手間が省けます。オートロック・管理人付きで安心!! 9~11階は女性専用フロアです!!

主な設備  
オートロック / 防犯カメラ / 食室 / 共用キッチン / 共用浴室 / シャワー室 / エレベーター / 駐輪場 / 光ネット (Wi-Fi対応) / ベッド / 机 / イス / 冷蔵庫 / クローゼット / シューズケース / エアコン / 居室照明 / 共用ランドリ(無料) / 宅配ボックス (預かりロッカー)

学校まで(学割1ヵ月あたり)  
電車2分 + 徒歩23分  
定期代 3,430円

食事付き・朝夕2食27,500円/月(税込)

#### 物件の概要

- 所在地 / 大阪市北区天満 2
- 建物 / 鉄筋コンクリート
- 居室 / 105室
- 専有面積 / 9.0㎡
- 竣工 / 1993年2月完成  
2017年3月改装
- 年間管理費 / 156,000円 / 年 (月払い: 13,500円)
- 水道代 / 共益費に含む
- 学生総合補償 / 21,120円 / 1年, 42,240円 / 2年 (火災保険+24時間管理)
- 敷金 / なし
- 礼金 / 70,000円 / 1年, 120,000円 / 2年

UniLifeの学生マンションは24時間365日の管理体制!  
ESPの学生に限り、仲介手数料ゼロ!!

### 08 シティパレス塚本

男女 JR東海道本線「塚本」駅徒歩約3分



主な設備  
オートロック / エレベーター / コインランドリー / IHキッチン / ユニットバス / 光ネット (Wi-Fi対応) / エアコン / クローゼット / シューズケース / バルコニー / フローリング / 居室照明 / 宅配ボックス (預かりロッカー)

[家賃] 19,500円~38,000円

家具・家電付きのお部屋あります!

学校まで(学割1ヵ月あたり)  
電車3分 + 徒歩13分  
定期代 2,710円

#### 物件の概要

- 所在地 / 大阪市淀川区塚本 2
- 建物 / 鉄骨
- 居室 / 29室
- 専有面積 / 14.9㎡
- 竣工 / 1991年3月
- 共益費 / 5,000円
- 水道代 / 月額 1,650円 (税込) / 月
- 学生総合補償 / 21,120円 (税込) (火災保険+24時間管理)
- 敷金 / 50,000円
- 礼金 / 50,000円

### 10 リーヴァ新北野

男女 阪急京都・神戸線「十三」駅徒歩約5分



主な設備  
オートロック / エレベーター / 宅配ボックス (預かりロッカー) / 駐輪場 / IHキッチン / セラート(バストイレ) / エアコン / クローゼット / 吊棚 / シューズケース / システムランドリ / センサー感知ライト / バルコニー / フローリング / 居室仕切ア / 居室照明 / 光ネット無料

[家賃] 46,000円~49,000円

全室インターネット利用無料Wi-Fi完備!!

学校まで(学割1ヵ月あたり)  
電車3分 + 徒歩10分  
定期代 1,730円

#### 物件の概要

- 所在地 / 大阪市淀川区新北野 1
- 建物 / 鉄筋コンクリート
- 居室 / 52室
- 専有面積 / 22.9㎡
- 竣工 / 1998年11月
- 共益費 / 7,000円
- 水道代 / 月額 1,650円 (税込) / 月
- 学生総合補償 / 21,120円 (税込) (火災保険+24時間管理)
- 敷金 / 70,000円
- 礼金 / 80,000円

### 12 カルムイン天神橋

男女 Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急千里線「天神橋六丁目」駅徒歩約5分



主な設備  
防犯カメラ / 暗証番号キー / オートロック / 有人管理 / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場 / IHキッチン / セラート(バストイレ) / 独立洗面化粧台 / 光ネット (Wi-Fi対応) / エアコン / クローゼット / 吊棚 / シューズケース / 個別洗濯機置き場 / バルコニー / フローリング / モニター付インターフォン

[家賃] 49,500円~59,500円

管理人さんが常駐しています! 朝の身支度に便利な独立洗面化粧台付き!

学校まで(学割1ヵ月あたり)  
電車2分 + 徒歩20分  
定期代 3,430円

#### 物件の概要

- 所在地 / 大阪市北区菅原町 1
- 建物 / 鉄筋コンクリート
- 居室 / 192室
- 専有面積 / 20.9~26.0㎡
- 竣工 / 2001年2月
- 共益費 / 8,000円
- 水道代 / 月額 2,750円 (税込) / 月
- 学生総合補償 / 42,240円 (税込) / 2年 (火災保険+24時間管理)
- 敷金 / 50,000円
- 礼金 / 120,000円
- CATV代 / 945円 / 月

### 09 AYA三国

男女 Osaka Metro御堂筋線「東三国」駅徒歩約5分



主な設備  
オートロック / 防犯カメラ (ユニバー24) / 共用ランドリ(無料) / ユニットバス / インターフォン / IHキッチン / 光ネット (Wi-Fi対応) / エアコン / エレベーター / 駐輪場(原付可) / バルコニー / 宅配ボックス (預かりロッカー)

[家賃] 29,500円~47,500円

管理人に在って初めてのひとり暮らしも安心! 大通り沿いで夜でも明るくて安心

学校まで(学割1ヵ月あたり)  
電車8分 + 徒歩6分  
定期代 4,200円

#### 物件の概要

- 所在地 / 大阪市淀川区東三国 5
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート
- 居室 / 132室
- 専有面積 / 22.0㎡
- 竣工 / 1992年12月
- 共益費 / 8,000円
- 水道代 / 基本料金 1,540円 (税込) + メーター / 月 (税込)
- 学生総合補償 / 42,240円 (税込) / 2年 (火災保険+24時間管理)
- 敷金 / 50,000円
- 礼金 / 100,000円

### 11 GranPino同心

男女 Osaka Metro谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩約11分  
JR東宝線「大阪天満宮」駅徒歩約8分 / JR大阪環状線「桜ノ宮」駅徒歩約10分



主な設備  
オートロック / 防犯カメラ / エレベーター / 宅配ボックス (預かりロッカー) / 駐輪場 / IHキッチン / ユニットバス / エアコン / クローゼット / シューズケース / 洗濯機 / センサー感知ライト / バルコニー / フローリング / 家具家電付き(全室) / 光ネット無料

[家賃] 43,000円~49,500円

全室インターネット利用無料Wi-Fi完備!! 天神橋筋商店街に近く買物便利な環境

学校まで(学割1ヵ月あたり)  
電車4分 + 徒歩20分  
定期代 2,300円

#### 物件の概要

- 所在地 / 大阪市北区同心 1
- 建物 / 鉄骨鉄筋コンクリート
- 居室 / 163室
- 専有面積 / 14.7~23.9㎡
- 竣工 / 1992年5月
- 共益費 / 7,500円
- 水道代 / 月額 1,650円 (税込) / 月
- 衛生費 / 660円 (税込) / 月
- 学生総合補償 / 42,240円 (税込) / 2年 (火災保険+24時間管理)
- 敷金 / なし
- 礼金 / 100,000円

### 13 ユニエトワール新大阪

男女 JR東海道本線「新大阪」駅徒歩8分  
Osaka Metro御堂筋線「西中島南方」駅徒歩9分 / 阪急京都線「南」駅徒歩10分



主な設備  
オートロック / 防犯カメラ / 宅配ボックス / エレベーター / セラート / 暗証番号キー / モニター付きインターフォン / 洗濯機置き場 / 独立洗面化粧台(1Kタイプ) / 温水洗浄便座 / IHキッチン2口 / センサー感知ライト / ネット対応(無料) / シーリングファン / 収納 / シューズケース / エアコン / バルコニー

[家賃] 53,500円~59,500円

JR・阪急・地下鉄の3駅に徒歩10分以内と各方面へのアクセスが良好!

学校まで(学割1ヵ月あたり)  
電車3分 + 徒歩9分  
定期代 3,430円

#### 物件の概要

- 所在地 / 大阪市東淀川区東中島 1
- 建物 / 鉄筋コンクリート
- 居室 / 72室
- 専有面積 / 26.2 ~ 27.2㎡
- 竣工 / 2001年3月
- 共益費 / 8,000円
- 水道代 / 基本料金 1,540円 + メーター / 月 (税込)
- 学生総合補償 / 21,120円 (税込) (火災保険+24時間管理)
- 敷金 / 70,000円
- 礼金 / 150,000円

## 学生向け 一般マンションのご案内

### サンセイだけのお得情報

**お得 no.1** **仲介手数料無料**  
学校紹介の方に限り、仲介手数料が無料です。  
自社管理物件のみ

**お得 no.2** **最長6カ月の家賃サービス**  
お部屋探しはダッシュが肝心。でも通常は契約した日から家賃を払わなくてはなりません。サンセイなら契約日から2月までの空家賃は頂きません。  
9月 10月 11月 12月 1月 2月 3月 入居  
契約 この間家賃が発生しません

**お得 no.3** **年払いシステム**  
1年分のお家賃をまとめてお支払い頂くと、1ヵ月分家賃をサービスいたします。【特典2】と併せてご利用すれば満足度200%。  
例えば家賃4万円の物件。3月から翌2月まで年払いにした場合

月払いの場合	年間家賃48万円
年払いの場合	年間家賃44万円

※但し、1年未満の退去の場合は返金できません。 ※当社の管理物件のみになります。

**お得 no.4** **友人紹介**  
当社でご契約された方は是非お友達をご紹介下さい。お友達が当社マンションにてご成約されると、双方に**現金5,000円 プレゼント!**

**お得 no.5** **学校紹介特典**  
学校紹介の方に限り、右頁掲載金額にてご契約頂けます。  
自社管理物件のみ



初めての一人暮らしは何かと不安なもの、特に女性の一人暮らしはご本人はもとよりご家族の不安はつきません。サンセイのマンションは**女性管理人 24時間常駐管理**で万全のセキュリティでお迎えいたします。もちろん訪問販売や新聞のしつこい勧誘、部屋の鍵の紛失、隣室の騒音など24時間常駐システムで「安心」をお届けいたします。

**24時間おまかせください!**

連絡がとれない

部屋の鍵をなくした

病気になった

隣の部屋がうるさい

排水管が詰まった

**初期費用シミュレーション**  
実際にはどれくらいの初期費用が必要なのかを1物件をモデルケースとして紹介します。

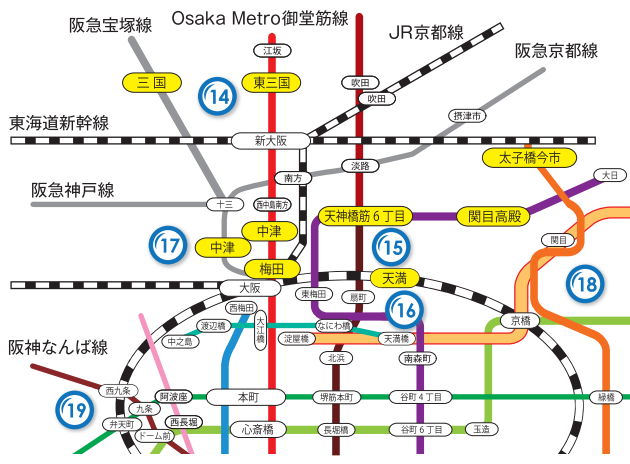
物件名	昭和グランドハイツ西三国
初期費用	家賃25,000円の場合


契約時に必要な費用	保証金……………¥0 3月分家賃……………¥25,000 3月分共益費(水道代込)………¥5,000 火災保険料(2年間)……………¥15,000 賃貸保証会社……………¥14,000
初期費用合計	<b>¥59,000</b>

1年目/月々の費用	家賃……………¥25,000 共益費……………¥5,000
合計	<b>¥30,000</b>

2年目以降/月々の費用	家賃……………¥27,000 共益費……………¥5,000
合計	<b>¥32,000</b>

**更新料不要 卒業後も入居可**  
インターネット 電気代・交通費 実費



- 14** 昭和グランドハイツ西三国  Osaka Metro御堂筋線【東三国】駅徒歩6分  
阪急宝塚線【三国】駅徒歩12分 / JR東海道線【新大阪】駅徒歩12分
- 15** 昭和グランドハイツ第2菅栄  Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急千里線  
【天神橋筋六丁目】駅徒歩1分
- 16** 昭和グランドハイツ同心  JR環状線【天満】徒歩6分  
Osaka Metro堺筋線【扇町】駅徒歩6分
- 17** 昭和グランドハイツ大淀  Osaka Metro御堂筋線【梅田】駅【中津】駅徒歩15分  
阪急【中津】駅徒歩10分 / JR東海道線【大阪】駅徒歩15分
- 18** アップマン21  Osaka Metro谷町線【関目高殿】駅徒歩8分  
Osaka Metro今里筋線【関目成育】駅徒歩6分 / 京阪本線【関目】駅徒歩6分
- 19** 昭和グランドハイツ西九条  JR環状線【西九条】  
阪神難波線【西九条】駅徒歩3分

リーズナブルな初期費用と家賃で、卒業後も安心してお住まい頂けます。  
**1年目家賃2,000円値引(下記家賃は値引後です)**

**14** 昭和グランドハイツ西三国 **一般マンション[01]**

**男女**  

Osaka Metro御堂筋線【東三国】駅徒歩約6分  
阪急宝塚線【三国】駅徒歩約12分 / JR東海道線【新大阪】駅徒歩約12分

**照明 / 冷蔵庫 / 冷暖房付き**  
駐輪場無料 / ランドリー室有

**主な設備**  
オートロック・エレベーター・ガス給湯・シューズBOX・メールBOX・CATV・インターネット専用回線・ユニットバス・姿見鏡・電気コンロ・洋服掛・収納・キッチン・クッションフロア・公営水道

**物件の概要**  
●所在地 / 大阪市淀川区西三国 1-7-9  
●建物 / 鉄骨  
●居室 / 65室 ●専有面積 / 9~14㎡  
●竣工 / 平成8年4月

●共益費 / 5,000円(水道代込)  
●火災保険 / 2年間 15,000円  
●保証金 / 0 敷引(解約引) 0  
●礼金 / なし

**学校まで(学割1ヵ月あたり)**  
電車5分 + 徒歩20分  
定期代 1,900円

女性の管理人さんが常駐しています!

Osaka Metro御堂筋線【東三国】駅まで  
Osaka Metro谷町線【中津】駅まで

**15** 昭和グランドハイツ第2菅栄 **一般マンション[02]**

**男女**  

Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急千里線  
【天神橋筋六丁目】駅徒歩約1分

**照明 / 冷蔵庫 / 冷暖房付き**  
駐輪場無料 / ランドリー室有

**主な設備**  
オートロック・エレベーター・ガス給湯・シューズBOX・メールBOX・CATV・インターネット専用回線・ユニットバス・姿見鏡・電気コンロ・洋服掛・収納・キッチン・クッションフロア・公営水道

**物件の概要**  
●所在地 / 大阪市北区菅栄町 12-8  
●建物 / 鉄骨  
●居室 / 77室 ●専有面積 / 9~14㎡  
●竣工 / 平成7年3月

●共益費 / 7,000円(ガス・水道代込)  
●火災保険 / 2年間 15,000円  
●保証金 / 5万円敷引(解約引) - 5万円  
●礼金 / なし

**学校まで 1.6km**  
徒歩 19分

女性の管理人さんが常駐しています!

**16** 昭和グランドハイツ同心 **一般マンション[03]**

**男女**  

JR環状線【天満】駅徒歩約6分  
Osaka Metro堺筋線【扇町】駅徒歩約6分

**照明 / 冷蔵庫 / 冷暖房付き**  
駐輪場無料 / ランドリー室有

**主な設備**  
オートロック・エレベーター・ガス給湯・シューズBOX・メールBOX・CATV・インターネット専用回線・ユニットバス・姿見鏡・電気コンロ・洋服掛・収納・キッチン・クッションフロア・公営水道

**物件の概要**  
●所在地 / 大阪市北区同心 2-1-16  
●建物 / 鉄骨  
●居室 / 115室 ●専有面積 / 9~14㎡  
●竣工 / 平成8年3月

●共益費 / 5,000円(水道代込)  
●火災保険 / 2年間 15,000円  
●保証金 / 5万円敷引(解約引) - 5万円  
●礼金 / なし

**学校まで 2.3km**  
徒歩なら28分  
バスなら19分

女性の管理人さんが常駐しています!

**17** 昭和グランドハイツ大淀 **一般マンション[04]**

**男女**  

Osaka Metro御堂筋線【梅田】駅【中津】駅徒歩約15分  
阪急【中津】駅徒歩約10分 / JR東海道線【大阪】駅徒歩約15分

**照明 / 冷蔵庫 / 冷暖房付き**  
駐輪場無料 / ランドリー室有

**主な設備**  
オートロック・エレベーター・ガス給湯・クローゼット・靴箱・メールBOX・CATV・インターネット専用回線・ユニットバス・姿見鏡・電気コンロ・洗濯機置場・洋服掛・キッチン・クッションフロア・公営水道・ベランダ

**物件の概要**  
●所在地 / 大阪市北区大淀北 1-7-31  
●建物 / 鉄骨  
●居室 / 105室 ●専有面積 / 15㎡  
●竣工 / 平成7年10月

●共益費 / 5,000円(水道代込)  
●火災保険 / 2年間 15,000円  
●保証金 / 5万円敷引(解約引) - 5万円  
●礼金 / なし

**学校まで 1.5km**  
徒歩なら18分  
バスなら8分

女性の管理人さんが常駐しています!

**18** アップマン21 **一般マンション[05]**

**男女**  

Osaka Metro谷町線【関目高殿】駅徒歩約8分  
Osaka Metro今里筋線【関目成育】駅徒歩約6分 / 京阪本線【関目】駅徒歩約6分

**照明 / 冷蔵庫 / 冷暖房付き**  
駐輪場無料 / ランドリー室有

**主な設備**  
オートロック・エレベーター・ガス給湯・シューズBOX・メールBOX・CATV・インターネット専用回線・ユニットバス・姿見鏡・電気コンロ・洋服掛・収納・キッチン・クッションフロア・公営水道

**物件の概要**  
●所在地 / 大阪市城東区関目 1-6-19  
●建物 / 鉄骨  
●居室 / 65室 ●専有面積 / 9~14㎡  
●竣工 / 平成元年7月

●共益費 / 7,000円(ガス・水道代込)  
●火災保険 / 2年間 15,000円  
●保証金 / 3万円敷引(解約引) - 3万円  
●礼金 / なし

**学校まで(学割1ヵ月あたり)**  
電車7分 + 徒歩21分  
定期代 4,200円

女性の管理人さんが常駐しています!

Osaka Metro谷町線【関目高殿】駅 - 【中崎町】駅まで

**19** 昭和グランドハイツ西九条 **一般マンション[06]**

**男女**  

JR環状線【西九条】駅  
阪神難波線【西九条】駅徒歩3分

**照明 / 冷蔵庫 / 冷暖房付き**  
駐輪場無料 / ランドリー室有

**主な設備**  
オートロック・エレベーター・ガス給湯・シューズBOX・CATV・インターネット専用回線・ユニットバス・姿見鏡・電気コンロ・洋服掛・収納・キッチン・クッションフロア・公営水道

**物件の概要**  
●所在地 / 大阪市此花区西九条 2-11-16  
●建物 / 鉄骨  
●居室 / 127室  
●専有面積 / 10.12~12.98㎡  
●竣工 / 平成7年2月

●共益費 / 7,000円(ガス・水道代込)  
●火災保険 / 2年間 15,000円  
●保証金 / 5万円敷引(解約引) - 5万円  
●礼金 / なし

**学校まで(学割1ヵ月あたり)**  
電車6分 + 徒歩20分  
定期代 2,710円

女性の管理人さんが常駐しています!

JR環状線【西九条】駅 - 【大阪】駅まで

※右記物件は参考物件になります。他にも多数物件がございます。まずはお問い合わせください。

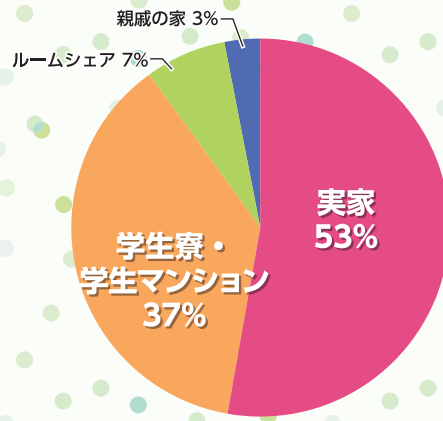
※表記してある定期代モデルは学割定期代(1ヵ月分)目安です。詳しくは各鉄道会社にお問い合わせ下さい。

# 在校生くらしアンケート

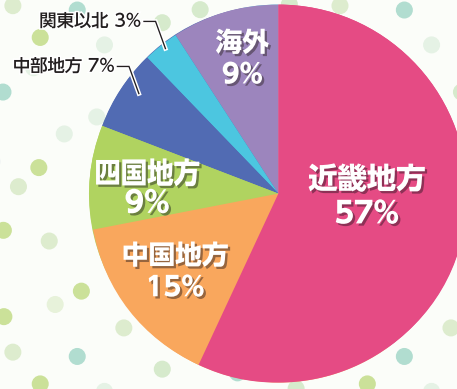
一人暮らしの学生から実家暮らしの学生まで幅広く在校生にアンケートを実施しました！リアルな学生の暮らしを見てみよう！



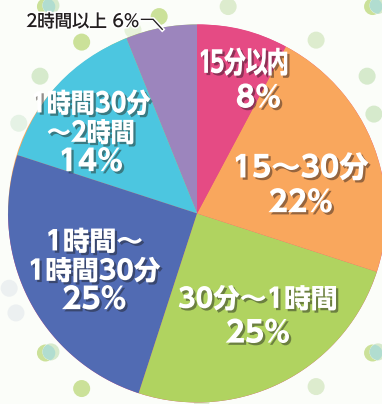
## 01 在校生の住まいは？



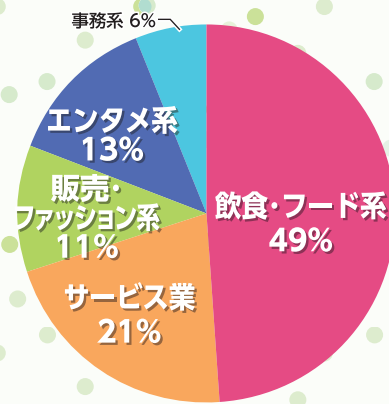
## 02 出身地はどちらですか？



## 03 通学時間はどれくらいですか？



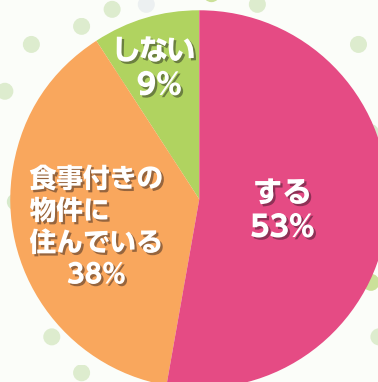
## 04 どんなアルバイトをしていますか？



## 05 アルバイト代は月いくらですか？



## 06 一人暮らしの方へ自炊はしますか？



# Q & A

初めての一人暮らしに大きな期待、そして不安や疑問も感じているのでは？ここではよくある質問にお答えします。

## Q 一人暮らしは月々どれくらいのお金が必要ですか？

A 家賃や食事など環境で左右しますが、実際に一人暮らしをしている学生に月々の費用を聞いてみました！



Aさんの場合	
家賃	80,000円
食費	5,000円
娯楽費	5,000円
交際費	5,000円
交通費	4,200円
合計	99,200円

※朝夕の食事付き女性専用の物件。



Bさんの場合	
家賃	53,800円
食費	15,000円
娯楽費	10,000円
交際費	5,000円
交通費	0円
合計	83,800円

※学校から徒歩圏内の物件。

## Q 入居後、保護者は宿泊できますか？

A 宿泊していただけます。ただし、男子専用、女性専用の物件がありますので、宿泊していただけない場合もございます。宿泊には事前に申請が必要な場合がございますので、物件を決める際にご確認ください。

## Q 申し込みはいつ頃から始まりますか？

A 各社によって申し込み開始時期が異なります。共立メンテナンス、ジェイ・エス・ビー・ネットワークは随時申し込みを行っております。サンセイホールディングスは9月から申し込みを行っております。

※部屋取りの時期は各社によって異なります。

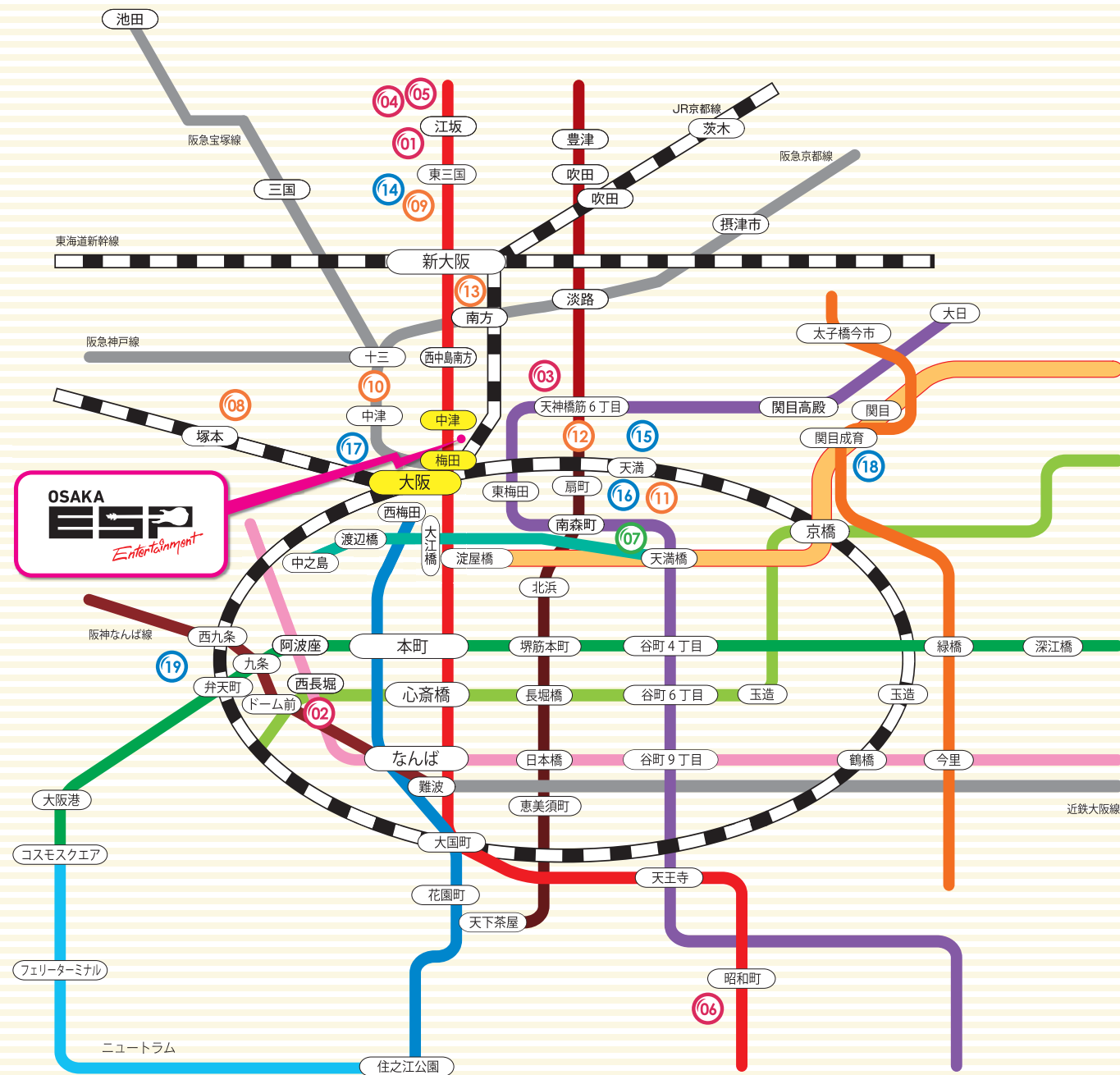
## Q アルバイトをしたいのですがどのあたりで働くのがオススメですか？

A 学校の周辺には飲食店や販売店がたくさんあります。また、物件の最寄りにも飲食店があり、コンビニなども必ず近くに 있습니다。学校帰りにアルバイトをするのか、休日のみ働くのか。自分のライフスタイルで働く場所を決めるのがよいでしょう！

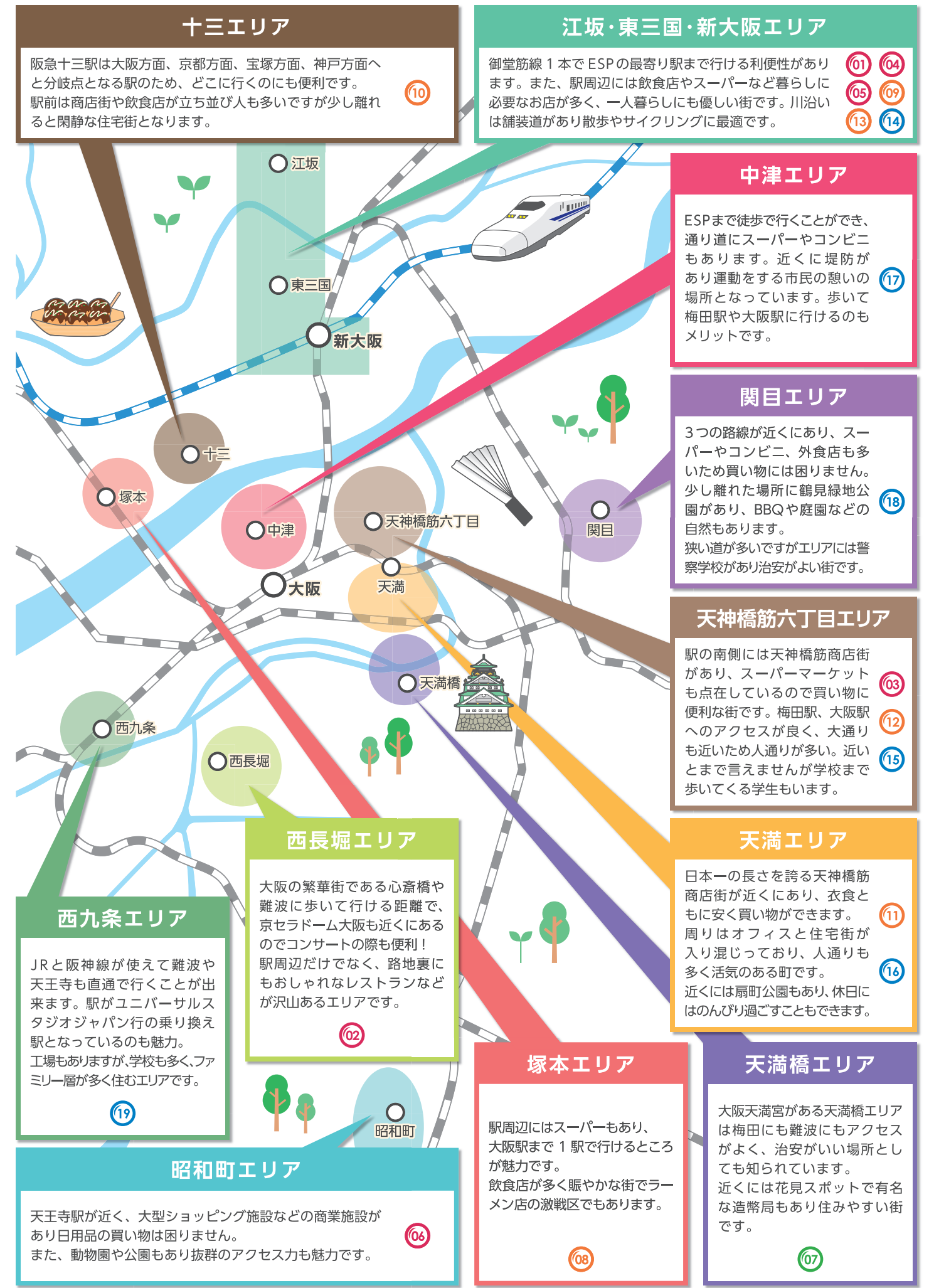
## Q 地元から自転車を持っていきたいのですが、自転車置き場はありますか？

A 大体の物件には自転車置き場がありますが、台数が限られている場合もありますので物件を決める際にご確認ください。





- |               |                   |                  |            |
|---------------|-------------------|------------------|------------|
| 学生寮<br>(男女別棟) | 01 ドーミー江坂CH       | 03 ドーミー北梅田       | 05 ドーミー江坂  |
|               | 02 ドーミー西長堀        | 04 ドーミー江坂豊津      | 06 ドーミー阿倍野 |
|               | 07 学生会館ユニバーモニー天満橋 |                  |            |
| 学生<br>(男女別棟)  | 08 シティパレス塚本       | 14 昭和グランドハイツ西三国  |            |
|               | 09 AYA三国          | 15 昭和グランドハイツ第2管栄 |            |
|               | 10 リーヴァ新北野        | 16 昭和グランドハイツ同心   |            |
|               | 11 GranPino同心     | 17 昭和グランドハイツ大淀   |            |
|               | 12 カルムイン天神橋       | 18 アップマン21       |            |
|               | 13 ユニエトワール新大阪     | 19 昭和グランドハイツ西九条  |            |
- 
- |                    |
|--------------------|
| Osaka Metro御堂筋線    |
| Osaka Metro堺筋線     |
| Osaka Metro谷町線     |
| Osaka Metro中央線     |
| Osaka Metro長堀鶴見緑地線 |
| Osaka Metro今里筋線    |
| Osaka Metro千日前線    |
| Osaka Metro四つ橋線    |
| 京阪本線               |
| 京阪中之島線             |
| 阪神なんば線             |
| 阪急千里線              |
| ニュートラム南港ポートタウン線    |
| JR各線               |
| その他私鉄              |



**十三エリア**  
 阪急十三駅は大阪方面、京都方面、宝塚方面、神戸方面へと分岐点となる駅のため、どこに行くのにも便利です。駅前には商店街や飲食店が立ち並び人も多いですが少し離れたと閑静な住宅街となります。

**江坂・東三国・新大阪エリア**  
 御堂筋線1本でESPの最寄り駅まで行ける利便性があります。また、駅周辺には飲食店やスーパーなど暮らしに必要なお店が多く、一人暮らしにも優しい街です。川沿いには舗装道があり散歩やサイクリングに最適です。

**中津エリア**  
 ESPまで徒歩で行くことができ、通り道にスーパーやコンビニもあります。近くに堤防があり運動をする市民の憩いの場所となっています。歩いて梅田駅や大阪駅に行けるのもメリットです。

**関目エリア**  
 3つの路線が近くあり、スーパーやコンビニ、外食店も多いため買い物には困りません。少し離れた場所に鶴見緑地公園があり、BBQや庭園などの自然もあります。狭い道が多いですがエリアには警察学校があり治安がよい街です。

**天神橋筋六丁目エリア**  
 駅の南側には天神橋筋商店街があり、スーパーマーケットも点在しているので買い物に便利な街です。梅田駅、大阪駅へのアクセスが良く、大通りも近いため人通りが多い。近いとまで言えませんが学校まで歩いてくる学生もいます。

**天満エリア**  
 日本一の長さを誇る天神橋筋商店街が近くあり、衣食ともに安く買い物ができます。周りはオフィスと住宅街が入り混じっており、人通りも多く活気のある町です。近くには扇町公園もあり、休日にはのんびり過ごすこともできます。

**塚本エリア**  
 駅周辺にはスーパーもあり、大阪駅まで1駅で行けるところが魅力です。飲食店が多く賑やかな街でラーメン店の激戦区でもあります。

**天満橋エリア**  
 大阪天満宮がある天満橋エリアは梅田にも難波にもアクセスがよく、治安がいい場所としても知られています。近くには花見スポットで有名な造幣局もあり住みやすい街です。

**西九条エリア**  
 JRと阪神線が使えて難波や天王寺も直通で行くことができます。駅がユニバーサルスタジアム大阪の乗り換え駅となっているのも魅力。工場もありますが、学校も多く、ファミリー層が多く住むエリアです。

**西長堀エリア**  
 大阪の繁華街である心斎橋や難波に歩いて行ける距離で、京セラドーム大阪も近くにあるのでコンサートの際も便利！駅周辺だけでなく、路地裏にもおしゃれなレストランなどが沢山あるエリアです。

**昭和町エリア**  
 天王寺駅が近く、大型ショッピング施設などの商業施設があり日用品の買い物は困りません。また、動物園や公園もあり抜群のアクセシビリティも魅力です。

# 入居までの流れ

## ご入居までの流れをご紹介します。

### 1 新生活をイメージ・情報収集開始

憧れのひとり暮らしをイメージするだけで、モチベーションが上がるもの。充実した新生活を送るためにも、住まい探しは重要です。早めの条件整理と情報収集をしておきましょう。

### 2 物件選び・問い合わせ

一人暮らしの第一歩はどんな物件がいいのかを探るところから！寮や学生マンション、一般マンションなど、色々なタイプがあるので自分の気になる物件をチェックしよう★

### 3 体験宿泊/入寮・見学

気になる物件が見つかったら、次は実際に部屋の雰囲気や街並みを見てみよう！体験宿泊/入寮を行っている物件もあるので、より実際の生活をイメージできるかも♪  
(※体験宿泊/入寮は各社によって条件が異なります。詳しくはお問い合わせください。)

### 4 住まい決定！契約へ！

物件が決まったら契約手続き！理想の一人暮らしが近づいてきました♪  
(各社契約の流れには違いがあります。)

### 5 入居

新生活スタート！

実際に泊まってみて、住み心地を体験してみよう！

ワクワクがとまらない！

# ESPのオープンキャンパスに参加して無料体験宿泊せよ！

ESP学園では毎月オープンキャンパスを開催しています。体験入学や学校説明会に参加した後に、体験宿泊をして学校と住まいの雰囲気を知ろう！

## オープンキャンパス開催日程

2024	2月	25	8月	2	4	11	18
	3月	24	31	21	25		
	4月	14	21	28	9月	22	
	5月	5	12	19	26	10月	27
	6月	2	9	16	11月	24	
	7月	7	14	21	28	12月	22
2025	1月	26	3月	23	30		
	2月	23					

## 体験宿泊・見学の流れ

- 1 体験宿泊  
入寮・見学申し込み
- 2 日時・人数確認  
・物件のご予約
- 3 各業者と  
お打ち合わせ
- 4 体験宿泊  
入寮・見学当日

**学生寮 共立メンテナンス**  
朝食・夕食付き！ ※日・祝・第5土曜は食事なし。  
※物件により宿泊条件が異なります。  
**体験入寮・見学は無料です。**  
※ご利用希望の1ヶ月前から10日前までにお申込みください。

**学生マンション ジェイ・エス・ピー・ネットワーク(UniLife)**  
保護者さん・ご友人も一緒に宿泊できます！  
※当日はスタッフがご案内します。  
**体験宿泊・見学は無料です。**

**学生向け一般マンション サンセイホールディングス**  
**見学は無料です。**  
※体験宿泊の実施はございません。

オープンキャンパスの参加はこちらから  
<https://www.esp.ac.jp/osaka/>



※物件により、条件が異なります。  
※お問い合わせ時期や、空き部屋の状況により、利用できない場合もあります。  
※体験入学当日に住まいの見学もできませんが、なるべく事前にお問い合わせください。