

安心・快適な暮らしを体感!

無料

体験利用

サービス



ユニライフマスコットキャラクター「ユニライダー」「スングルマ」

オープンキャンパス等イベント参加の際に **学生寮・学生マンション** を体験してみよう!

今後のひとり暮らしの参考にさせていただくために、学生寮・学生マンションでの体験利用サービスをご用意しています。

家具家電付き

保護者と一緒に
宿泊OK!

ひとり暮らしの
下調べに!

体験利用 お申込みの流れ

予約方法

予約確認

下記お問い合わせ先へご連絡いただくか、HPよりお申し込みをお願いします。

部屋の空き状況を確認して、共立メンテナンス・UniLifeから、宿泊の流れ等の連絡が入ります。

体験利用を利用されたお客様の声 ※アンケートを基に掲載しています。

きれい!
ひとりにちょうど
よい広さで
生活しやすい



実際に宿泊してみ
てひとり暮らしの
イメージがわきました



- 先着順で受付けておりますので、申込多数の場合、体験利用ができない場合がございます。
 - 本紙記載のマンションは体験利用実施予定のマンションの一例です。当日の利用状況によって、別のマンションで体験いただく等調整させていただく場合がございます。マンションを指定しての体験利用は行っておりません。
 - 体験利用条件、体験利用マンションに設置の家具家電や備品の詳細は、お問い合わせください。
- ※本体験利用は、学校説明会への参加や受験の際に、遠方からご訪問される皆様のための、専門学校ESPエンタテインメント福岡様(以下「学校」と)との連携企画です。円滑な運営のため、体験利用の際にお伺いする個人情報(宿泊者様の氏名・出身都道府県)につきましては、受付店舗より、学校・物件管理者へ事前連絡いたします。ご了承の上お申し込みください。
- ※お盆の時期等、店舗休業日によっては体験利用ができない期間がございます。予めご了承ください。

お問い合わせ

学生マンション

UniLife 福岡西新店

通話無料 0120-945-701

〒814-0002 福岡市早良区西新4-9-35 真栄ビル3F
TEL.092-847-9488

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】(公)全日本不動産協会
(公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会 [2026]

<https://unilife.co.jp/>



学生寮

よい朝のために。

KYORITSU HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス

フリーコール 0120-88-4921

【九州支社】〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-26-29
TEL.092-474-0771

<https://www.dormy-kyusyu.com/>

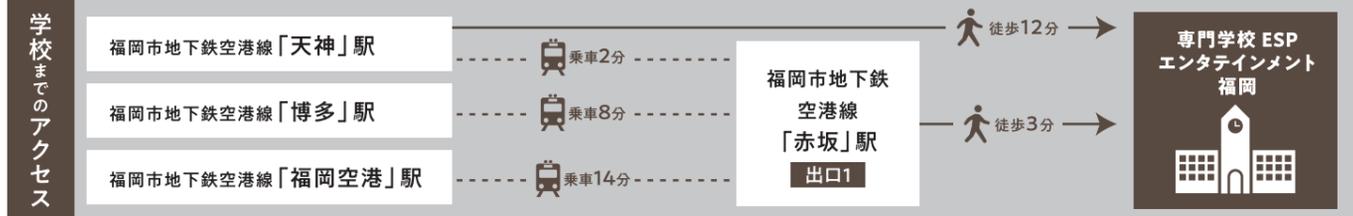


ひとり暮らし応援 BOOK 学生マンション・学生寮のご案内 ROOM GUIDE 2027



FUKUOKA TOWN MAP

ようこそ! 夢が集い、結ばれるビッグ・シティへ。
九州の経済・文化の中心地であると共に、アジアにも開かれた国際都市・福岡。
多くのアーティストたちが、この街をステップに未来へ羽ばたいています。



AREA INTRODUCTION

AREA 1 博多エリア Hakata

巨大な「博多」駅と周辺にオフィスビルが立ち並び、ショッピングに生活に便利なエリア。

AREA 2 天神・平尾・薬院エリア Tenjin Hirao Yakuin

福岡市の中心に位置し、九州のファッションとショッピングの中心エリア。

AREA 3 大濠公園エリア Ohori

住みたい街ランキングでは毎年上位にランクインしている文化、芸術、憩いが融合するエリア。

AREA 4 西新エリア Nishijin

西部地区で最も発展している商業地区。学校が多く集まる文教エリアとしても人気!

AREA 5 姪浜・室見エリア Meinohama Muromi

海や川が近くベッドタウンとして人気のエリア。住宅、学校、文化施設などが充実!

ROOM GUIDE INDEX

- 01 学校周辺MAP・エリア紹介
- 02 学生寮×学生マンション比較
- 学生マンション
- 03 学生マンションのポイント・
- ～06 おすすめ学生マンションの案内
- 学生寮
- 07 学生寮のポイント
- 08～ おすすめ学生寮の案内
- 10 無料宿泊体験・お問い合わせ

学生寮派



- 家具家電付き個室
- 朝夕食事付きでラクラク生活
- 和と洋、選べる朝ごはんは多彩な夕ご飯
- 寮長・寮母が住み込みなので安心
- 留守中の宅配便の受け取りOK
- 分割支払いOK

学生マンション派



- 毎日の食事は気ままに、自由に!
- 自炊もお好み次第
- 家具家電付デザインルーム多数
- オートロック付きを選べば安心・快適
- 24時間サポートありでセキュリティ充実
- 家賃&共益費の月払いができる!
- お好みで選べる多彩なお部屋!

比較 Q&A

A 申込開始時期→いつでも可	Q いつから申込できる?	申込開始時期→いつでも可	A
DORMITORY 全物件有 月～土 朝 6時半～ 8時半 夕 18時半～22時半 ※土曜日は夕食21時まで	Q 食事はついてる?	物件によっては有 月～金 朝 7時～10時 夕 18時半～22時	MANSION
なし	Q 門限はある?	なし	
訪問&宿泊可能 ※原則同姓のみ	Q 友人を呼んでもいい?	呼ぶのは可能 家族のみ宿泊も可能	
原則、卒業と同時に退去 ※新社会人応援制度で入居可(2年)	Q 卒業したら住めない?	原則、卒業と同時に退去 卒業後に大学など、他の学校に通う場合はそのまま入居も可能	

ひとり暮らしにかかる費用を比較

初めにかかる費用	学生寮	学生マンション	月々かかる費用	学生寮	学生マンション
	ドリーミー大濠公園の場合	S-FORT室見の場合		ドリーミー大濠公園の場合	S-FORT室見の場合
保証金/敷金	50,000円	0円	館費/家賃	食事込 67,260円	1Kタイプの場合 42,500円
入館費/礼金	1年契約の場合 120,000円	0円	管理費/設備維持費	19,500円	6,000円
年間管理費	0円	60,000円	光熱費 電気・ガス・水道	弊社より使用料の請求	弊社より使用料の請求 ※電気は個別契約
仲介手数料	0円	家賃1ヶ月分で算出 46,750円	食費	昼食のみ	25,000円
その他	事務手数料 16,500円	鍵交換・保険・保証会社など 129,000円	その他 通信設備費	3,960円	0円
家具・家電	0円	0円	合計	90,720円	93,500円
合計	186,600円	235,750円			

※費用は一例です。お部屋や契約期間により料金は異なります。

※駐輪場利用については学校の規定に従ってください。
(学校から1~5km圏内にお住まいであること。個人賠償責任保険(自転車保険)に加入していること。)

MANSION 学生マンション

暮らししているのは同世代の学生同士

オートロックや防犯カメラなどセキュリティ充実

手厚い24時間365日のサポート体制

ESP学園提携 UniLife 福岡西新店

学生マンションには魅力がいっぱい!

POINT 01 体験宿泊サービス

オープンキャンパスや説明会の際にぜひご利用ください!

宿泊 無料

親御さんも一緒に宿泊可能

家具家電付き

イベント参加時の宿に

ひとり暮らしの下調べに

※一部対象外のお部屋がございます。詳しくはお問い合わせください。

POINT 02 家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!

ベッド 冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ

※写真はイメージです。※お部屋によって、設置点数等が異なります。

POINT 03 春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合

春入居予約(申込) 10月 家賃不要 4月 家賃発生

入居開始日まで、家賃不要!

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

POINT 04 24時間サポートサービス

トラブル発生!

1 24時間管理センターへ連絡

2 連絡を受け、適切な対応

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。状況により対応は、要営業日以降になる場合がございます。

学生マンション 見学や無料体験宿泊実施中!

お申し込みは **10120-945-701** 希望日5日前までに

UniLife福岡西新店まで 通話無料 お電話から申し込みください

- マークの意味: 女子専用マンション, UniLife家具家電付き導入マンション, 室内の熱源が全て電力で補われているマンション, 有人管理が行われているマンション, 24時間365日管理体制マンション
- 女子専用: 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 家具家電: UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション
- セキュリティ: UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

M01 学生会館 ユニエトワール福岡 ドーム前[朝食付き]

全室家具家電+朝食付き学生マンション!光ネット無料!防犯カメラ・暗証番号式キー、女子フロアもあり安心!

交通: 地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩4分
地下鉄空港線「西新」駅自転車6分
西鉄バス「みずほPayPayドーム前」駅徒歩4分

家賃 **4.3~4.95** 万円

●食費...9,900円/月(税込) ※朝食のみ
●管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
●入館金...1年:8万円 2年:12万円
●敷金...5万円
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニバス
IHキッチン モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応) 家具家電付

H4年1月完成・鉄筋地上5階地下1階・全55室・総合補償要・福岡市中央区地4

M02 学生会館 福岡藤崎RESIDENCE[食事付き]

家具家電・朝夕2食付き+光ネット無料の学生マンション!コンビニ徒歩2分、スーパー徒歩6分で生活の利便性◎

交通: 地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩4分
地下鉄空港線「西新」駅徒歩16分
西鉄バス「早良口」駅徒歩2分

家賃 **5.95~6.5** 万円

●食費...28,600円/月(税込)
●管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
●入館金...1年:10万円 2年:18万円
●敷金...5万円
●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン 独立洗面化粧台 暗証番号式キー

R6年2月完成・鉄筋7階・全76室・総合補償要・福岡市早良区藤崎1

M03 S-FORT室見

全室家具家電付きで引越しがラク!光ネット無料!オートロックやモニター付き防犯カメラでセキュリティ◎

交通: 地下鉄空港線「室見」駅徒歩7分
地下鉄空港線「姪浜」駅自転車7分
西鉄バス「室見五丁目」駅徒歩2分

家賃 **4.25~4.9** 万円 (1LDKタイプ:6.1万円)

●設備維持費...6千円/月
●管理費...6万円/年
●敷金...5万円
●契約...1年
●更新料...なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート
IHキッチン 光ネット無料(Wi-Fi対応) 防犯ディンプルキー モニター付インターフォン

H9年3月完成・鉄筋5階・全87室・総合補償要・福岡市早良区南庄6

M04 サクセス西新

2023年3月完成!全室家具家電付きで引越しがスムーズ!地下鉄「西新」駅徒歩8分の好立地☆女子フロアもあり!

交通: 地下鉄空港線「西新」駅徒歩8分
地下鉄七隈線「別府」駅徒歩14分
西鉄バス「城西1丁目」駅徒歩5分

家賃 **5.65~6.35** 万円

●共益費...6千円/月
●礼金...18万円
●敷金...5万円
●契約...1年
●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン2口 独立洗面化粧台 非接触型キー

R5年3月完成・鉄筋5階・全20室・総合補償要・福岡市早良区城西2

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え、待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

学生マンション

M05 SAISON西新

学校まで 自転車 15分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩6分
西鉄バス「脇山口」駅徒歩4分

「西新商店街」近くの好立地☆
家具家電付きでラクラク新生活スタート!
防犯カメラや女子フロアもあり安心!

家賃 4.75~5.5万円

1Kタイプ(21.0m)
H19年4月完成・鉄筋7階・全68室
総合補償要・福岡市早良区祖原

●共益費…6千円/月
●礼金…13万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン

M06 フィール西新南

学校まで 自転車 21分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄七隈線「別府」駅徒歩6分
地下鉄空港線「西新」駅自転車6分
西鉄バス「中村高校前」駅徒歩2分

オートロック・モニター付インターフォン・
防犯カメラとセキュリティ◎お部屋は選べる
3タイプ!1F家具家電付き!

家賃 4.85~5.5万円

1Rタイプ(29.5m)
他 1K(24.7m)、
1DKタイプ(32.1~33.5m)有

H17年3月完成・鉄筋5階・全84室
総合補償要・福岡市城南区鳥飼7

●共益費…6千円/月
●礼金…16万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

M11 サンエイ・アルポーレ館

学校まで 自転車 17分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩13分
地下鉄七隈線「別府」駅徒歩14分
西鉄バス「昭代一丁目」駅徒歩3分・「祖原」駅徒歩4分

防犯システム「ユニセーフ24」導入!
広々2口キッチン・独立洗面化粧台など
充実設備で新生活をスタート☆

家賃 4.8~5.55万円

1Kタイプ(24.4~25.7m)

H16年2月完成・鉄筋5階・全53室
総合補償要・福岡市早良区曙2

●共益費…6千円/月
●礼金…14万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン2口

M12 サンレジデンス

学校まで 自転車 17分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩13分
地下鉄七隈線「別府」駅徒歩14分
西鉄バス「昭代一丁目」駅徒歩3分・「祖原」駅徒歩4分

「西新」駅徒歩圏内!独立洗面化粧台や
浴室乾燥機付き☆女子フロアと防犯システム
「ユニセーフ24」導入で安心☆

家賃 4.95~5.95万円

1Kタイプ(25.3~26.9m)

H29年2月完成(R4年2月増築)
鉄筋5階・全46室・総合補償要
福岡市早良区曙2

●共益費…6千円/月
●礼金…16万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

M07 DSファインテラス藤崎

学校まで 自転車 14分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩5分
西鉄バス「藤崎」駅徒歩4分

オートロック・防犯カメラ・モニター付
インターフォン、女子フロアもある充実
セキュリティ!居室は広々8.1帖~!

家賃 5.4~6.35万円

1Kタイプ(24.9~28.0m)
他 1R(33.0~33.1m)、
1DKタイプ(33.0m)有

H19年3月完成・鉄筋7階・全66室
総合補償要・福岡市早良区藤崎1

●共益費…6千円/月
●礼金…18万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IH+RHキッチン

M08 アートロード西新

学校まで 自転車 14分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「西新」駅徒歩5分
西鉄バス「城西三丁目」駅徒歩4分
西鉄バス「城西橋」駅徒歩4分

全室人気のロフト(5.7~6.6帖)付きで
開放感たっぷり!角部屋には出窓付き☆
「西新」駅・商店街近く生活便利☆

家賃 5.2~5.65万円

1Kロフトタイプ(21.9~22.8m)

H20年8月完成・鉄骨4階・全12室
総合補償要・福岡市早良区城西3

●共益費…6千円/月
●礼金…14万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック セパレート
ガスキッチン2口 独立洗面化粧台
モニター付インターフォン ネット対応(無料)

M13 ジュネス柴

学校まで 電車 11分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線・JR筑肥線「筈浜」駅徒歩8分
西鉄バス「筈浜駅南口」駅徒歩9分

居室は広々9.5帖以上・洗面脱衣所もある
快適空間!家具家電付きプラン半数あり!
うれしいネット無料☆

家賃 3.85~4.65万円

1Rタイプ(24.7~26.0m)
他 1Rロフトタイプ(24.7m)有

H12年3月完成・鉄筋4階・全15室
総合補償要・福岡市西区筈の浜5

●共益費…5千円/月
●礼金…12万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 ガスキッチン

M14 メゾン藤崎

学校まで 電車 7分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「藤崎」駅徒歩6分
西鉄バス「弥生1丁目」駅徒歩1分

全室家電付き(冷蔵庫・電子レンジ・
洗濯機・照明器具)☆
ネット無料でリーズナブルなマンション!

家賃 4.1~4.4万円

1Kタイプ(18.8m)

S60年10月完成(H21年11月改装)
鉄骨5階・全12室・総合補償要
福岡市早良区藤崎1

●共益費…2.5千円/月
●礼金…2ヶ月分
●敷金…1ヶ月分
●契約…1年
●更新料…なし

セパレート 温水洗浄便座
ガスキッチン2口 モニター付インターフォン
ネット対応(無料) 家電付

M09 Indigo House

学校まで 自転車 18分

女子フロア 24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄七隈線「茶山」駅徒歩3分
西鉄バス「城南体育館入口」駅徒歩3分

家具家電付き☆セキュリティ設備充実+
管理人さんがいて安心◎便利さと安心を
兼ね備えた学生マンション!

家賃 4.45~5.2万円

1Kタイプ(24.9m)

H12年3月完成・鉄筋6階・全78室
総合補償要・福岡市城南区茶山1

●共益費…6千円/月
●入館金…8万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)
宅配BOX セパレート
温水洗浄便座 IHキッチン

M10 YTPラン荒江

学校まで バス 24分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄七隈線「別府」駅徒歩12分
地下鉄空港線「西新」駅自転車7分

全室ロフト付き☆2口コンロの広々キッチンが
魅力☆大通り沿い、モニター付インターフォン
設置で安心!

家賃 4.35~4.7万円

1Kロフトタイプ(18.0~18.1m)
他 1Rロフトタイプ(18.7m)有

H17年3月完成・鉄骨4階・全12室
総合補償要・福岡市城南区荒江1

●共益費…5千円/月
●礼金…8万円
●敷金…5万円
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック セパレート
ガスキッチン2口 モニター付インターフォン
光ネット(Wi-Fi対応) 家具家電付(一部)

M15 キャロル壱番館・貳番館

学校まで 自転車 10分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩10分
西鉄バス「福浜」駅徒歩3分

管理人常駐で安心☆
人気のバス・トイレ別で快適に過ごせます!

家賃 5.0~5.3万円

1Rタイプ(24.9m)

H10年3月完成・鉄筋7階・全79室
損保要・福岡市中央区福浜2

●共益費…なし
●礼金…なし
●敷金…なし
●契約…2年
●更新料…なし

オートロック セパレート
ガスキッチン 洗濯機置場
インターフォン 収納

M16 シャンティ

学校まで 自転車 9分

24h管理 防犯カメラ 家具家電

交通 地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩5分
地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩15分

南西向きで日当たり良好なお部屋☆
駅徒歩5分でアクセス良好◎
安心のオートロックマンション!

家賃 4.2~4.8万円

1Rタイプ(25.2m)

H5年1月完成・鉄筋5階・全16室
損保要・福岡市中央区唐人町2

●管理費…なし
●設備維持費…250円/月
●礼金…なし
●敷金…1ヶ月分
●契約…1年
●更新料…なし

オートロック セパレート
ガスキッチン 洗濯機置場
収納 エアコン

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。 ※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

DORMITORY 学生寮

学生寮のポイント!



ドーマーが選ばれる4つのポイント



食事 *Daily Meals*
和と洋、選べる朝ごはん。多彩な晩ごはん

体調管理の基本は食事です。ドーマーでは適温提供をモットーに、ただお腹を満たすだけでなく、「旬の食材」を取り入れた、できたての食事を朝晩ご用意しています。

POINT 1 **朝食は和食・洋食を選択可**
ご飯・パン・汁物は
おかわり自由です。

POINT 2 **「食事申込制」も選択できます**
1食単位で、申込んだ分だけお支払いいただくプランも選べます。

POINT 3 **夕食は最長22:30までOK**
実習や試験前、アルバイトなどで帰りが遅くなっても
温かいご飯を食べることができます。



安心・安全 *Safety & Security*
安心と安全へのこだわり

ひとり暮らしでは、助けてくれる家族は近くにいません。「もしもの時」に頼れる大人が近くにいる安心を、ひとり暮らしでも提供するのがドーマーの使命です。



- POINT.1 病気の際の食事サポート、病院や救急車の手配代行なども迅速に対応
- POINT.2 留守中の宅配便などの受け取り
- POINT.3 セールスや勧誘などはシャットアウト

居室 *My Room* 家具付プライベート居室

ドーマーの居室は一人部屋なので、プライベートもしっかり守られます。ベッドや机、Wi-Fi、照明など、必要なものは最初から揃っているため、入居当日からすぐに生活を始められます。

必要なものはリース&レンタル

人気は毎月3回シーツ類を無料交換できる「寝具リースセット」。入居するに冷蔵庫など大型家電の設置サービスがあるリース・レンタルをご用意しています。



共用設備 *Facility* 毎日をより快適に

ドーマーには便利な共用設備が揃っています。準備や片付け、掃除などの家事に掛かる時間を大幅に減らすだけでなく、仲間と一緒に過ごせる時間は情報共有の場としてもご利用いただけます。



communication

メンバーと一緒に経験できるイベント

年間を通して気軽に参加できる多くのイベントを企画・開催しており、友達の輪が広がります。

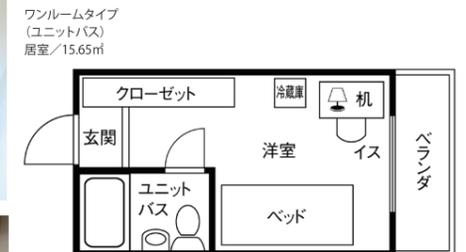


学生寮

D01 ドーマー 大濠公園

学校まで自転車約6分!
大濠公園など人気のスポット徒歩圏内。

ワンルームマンションタイプ 男女学生寮 定員81名
学校まで自転車6分



- 共用施設
ダイニングルーム(食堂)
ラウンジスペース
スタディールーム(自習室)
カッター練習ルーム
ランドリールーム(男女別)
キッチンコーナー
メールボックス
エレベーター
自動販売機
駐輪場



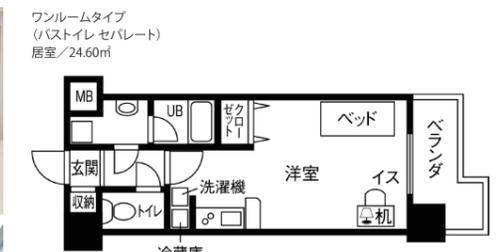
料金表	館費		入館手続費用			その他費用	
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	事務手数料	合計	電気ガス水道 通信設備料: 3,960円/月(税込) 月間管理費: 19,500円/月
47,900円/月~ <small>※食事別の場合、1食あたり朝食429円、夕食792円(税込)でお召し上がりいただけます。</small>	67,260円/月~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	16,500円	186,500円 226,500円	電気ガス水道: 実費請求 通信設備料: 3,960円/月(税込) 月間管理費: 19,500円/月	



D02 CLASS+1 西大濠

「MARK IS福岡もち」など人気スポット多数の住環境。
独立キッチンがあるのでお料理好きにもおすすめ。

ワンルームマンションタイプ 男女学生寮 定員81名
学校まで自転車14分



- 共用施設
ダイニングルーム(食堂)
カッター練習ルーム
宅配ボックス
メールボックス
エレベーター
自動販売機
駐輪場



料金表	館費		入館手続費用			その他費用	
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	事務手数料	合計	電気ガス水道 通信設備料: 3,960円/月(税込) 月間管理費: 21,000円/月
66,900円/月~ <small>※食事別の場合、1食あたり朝食429円、夕食792円(税込)でお召し上がりいただけます。</small>	86,260円/月~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	16,500円	186,500円 226,500円	電気ガス水道: 電力会社との直接契約 ガス会社との直接契約 水道会社との直接契約 通信設備料: 3,960円/月(税込) 月間管理費: 21,000円/月	



学生寮

D03 ドーミー福岡

福岡で人気の西新エリア
商店街隣接で買い物がとても便利!

ワンルームマンションタイプ

男女学生寮 定員178名

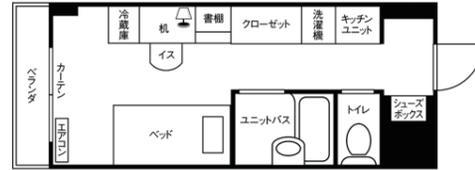
🚲 学校までバス15分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし
- 女子専用フロア

所在地 福岡市早良区西新5-15-43
交通 西鉄バス「防曇前」駅徒歩1分
地下鉄空港線「西新」駅徒歩5分



ワンルームタイプ
(バスタイレセパレート)
居室/21.0㎡



共用施設
ダイニングルーム(食堂)
ミーティングルーム
ランドリールーム
メールボックス
駐輪場

■1996年4月築
■建物/鉄筋コンクリート造12階建



料金表	館費		入館手続費用			その他費用		くわしくは QRコード
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	事務手数料	合計	電 ガ 水	
	57,000円/月~ <small>※食事別の場合、1食あたり 朝食429円、夕食792円(税込) でお召し上がりいただけます。</small>	76,360円/月~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	16,500円	186,500円 226,500円	電 気：電力会社との直接契約 ガス：3,190円/月(税込) 水道：2,090円/月(税込) 通信設備料：3,960円/月(税込) 月間管理費：20,000円/月	

D05 ドーミー呉服町

おしゃれなダイニングカフェが自慢!
天神・博多にも自転車圏内

ワンルームマンションタイプ

男女学生寮 定員202名

🚲 学校まで自転車13分

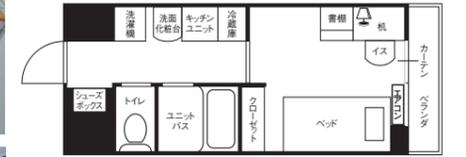
- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし
- 女子専用フロア

所在地 福岡市博多区石城町3-11
交通 西鉄バス「国際会議場サンパレス前」駅徒歩1分
地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩11分



女性専用フロア有

ワンルームタイプ
(バスタイレセパレート)
居室/21.0㎡



共用施設
ダイニングルーム(食堂)
ラウンジスペース
エレベーター
メールボックス
駐輪場

■2009年4月築
■建物/鉄筋コンクリート造
9階建



料金表	館費		入館手続費用			その他費用		くわしくは QRコード
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	事務手数料	合計	電 気：電力会社との直接契約 ガス：ガス会社との直接契約 水道：水道会社との直接契約 通信設備料：3,960円/月(税込) 月間管理費：20,000円/月	
	58,500円/月~ <small>※食事別の場合、1食あたり 朝食429円、夕食792円(税込) でお召し上がりいただけます。</small>	77,860円/月~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	16,500円	186,500円 226,500円		

D04 ドーミー天神南

駅近物件で主要ターミナルへのアクセス抜群。
天神まで徒歩圏内で便利!

ワンルームマンションタイプ

男女学生寮 定員82名

🚲 学校まで自転車8分

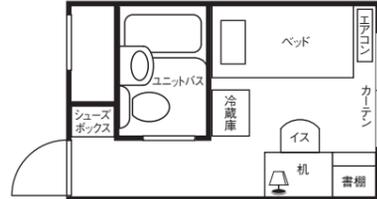
- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし

所在地 福岡市中央区渡辺通3-10-11
交通 地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩5分
地下鉄空港線「天神」駅徒歩13分



女性専用フロア有

ワンルームタイプ
(ユニットバス)
居室/11.04㎡



共用施設
ダイニングルーム(食堂)
キッチンコーナー
ラウンジスペース
ランドリールーム
乾燥機室
メールボックス
エレベーター
駐輪場

■1989年3月完成・
2019年リニューアルオープン
■建物/鉄筋コンクリート造6階建



料金表	館費		入館手続費用			その他費用		くわしくは QRコード
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	事務手数料	合計	電 気：基本料2,002円/月(税込) +使用料金 水道：2,200円(税込) 通信設備料：3,960円/月(税込) 月間管理費：19,500円/月	
	52,100円/月~ <small>※食事別の場合、1食あたり 朝食429円、夕食792円(税込) でお召し上がりいただけます。</small>	71,460円/月~	50,000円	1年契約 120,000円 2年契約 160,000円	16,500円	186,500円 226,500円		

D06 ドーミー平尾

大浴場がある寮はココだけ! 月額26,900円~!!

トイレバス共用タイプ

男子学生寮 定員198名

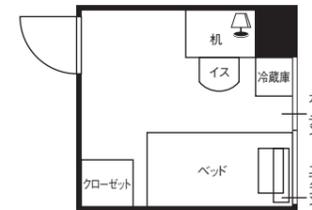
🚲 学校まで自転車11分

- 食事選択
- 家具・家電付
- 門限なし

所在地 福岡市中央区高砂2-15-1
交通 西鉄天神大牟田線「平尾」駅徒歩8分



ワンルームタイプ
居室/7.2㎡



共用施設
ダイニングルーム(食堂)
バブリックバス
プライベートシャワー
ランドリールーム
乾燥機コーナー(有料)
エレベーター
メールボックス
駐輪場

■1987年3月完成・
1998年4月リニューアルオープン
■建物/鉄筋コンクリート造8階建



料金表	館費		入館手続費用			その他費用		くわしくは QRコード
	食事別 選択制	朝・夕2食込み	保証金	入館費	事務手数料	合計	電 気：基本料2,002円/月(税込) +使用料金 水道：2,200円/月(税込) 通信設備料：3,960円/月(税込) 月間管理費：14,000円/月	
	26,900円/月~ <small>※食事別の場合、1食あたり 朝食429円、夕食792円(税込) でお召し上がりいただけます。</small>	46,260円/月~	50,000円	1年契約 100,000円 2年契約 140,000円	16,500円	166,500円 206,500円		