

東京生活

学校法人イーエスピー学園 ESPエンタテインメント東京



LIVE IN TOKYO 2026

住まいのご案内2026

TOKYO



A specialized training college in entertainment

ESP GAKUEN is a comprehensive music college operating as the domestic education department of the ESP group, one of Japan's leading guitar makers. ESP GAKUEN has 4 colleges specializing in entertainment education. ESP GAKUEN has close ties to the music industry. So, ESP students have plenty of opportunities to study in the field, and it is a college that you can get experience and qualified for employment and artist activities according to industry standards.

東仁学生会館



学校から帰っても楽器を演奏したい! もっとたくさん練習をしたい! という方のために防音室を設置した会館をご用意しました。

その他にも趣味や特技のスキルアップのために利用できる様々な部屋があります。

在館される方ならどなたでも無料で利用できますので、ぜひご利用ください。



Sound Proof Room



防音効果のある部屋で楽器や歌の練習がおもいきりできます。

Sound Design Room



録音やオーディション用音源の作成など音を創るための様々な設備が整っています。

Multi Studio Room



鏡のある部屋でダンスや演技の練習、ドラムの練習や動画撮影などができます。

Multi Room



大型テレビと電子キーボードを設置しています。趣味や練習でご利用ください。

Theater Room



防音効果のある部屋でリラックスしながらアニメや映画を見ることができます。



先輩の声をYouTube公式チャンネルで配信中!



東仁学生会館の公式YouTubeチャンネルでは会館紹介や会館の周辺環境の紹介、学生会館で生活する先輩の声などを配信しています。ESP学園の先輩の声も掲載していますので、ぜひご覧ください!

◀ 左のQRからアクセスできます。



1泊目無料 お試し体験宿泊実施中! 学校説明会や体験入学の際にぜひご利用ください!



#01 Meal

朝・夕食付で安心の食生活

専門のスタッフが、美味しく健康を考えた献立を徹底した衛生管理のもとで調理します。厳選した安心の食材で、栄養バランスのよい食事を提供しますので、一人暮らしで心配な食生活も規則正しく送ることができます。



毎日の食事ですので「安心」を選びます

東仁学生会館では、信頼できる生産者から産地直送で仕入れた食材も使用し、調理を行っています。食べることは生きることの基本であり、とても重要な事です。だからこそ、美味しいだけではなく「安心」も吟味して、学生の皆さんの健康と成長をサポートしています。



東仁学生会館のInstagramで食事の写真がご覧いただけます。右のQRよりアクセスして、ぜひご覧ください。



ESP学園 × 東仁学生会館 協賛企画 特別限定キャンペーン



特典① 室料(月額)最大20,000円割引
室料を月額最大20,000円(年間240,000円)割引いたします。

特典② 保証金一律50,000円
通常50,000～200,000円の保証金が一括50,000円となります。

特典③ ご入館時初期費用0円プラン
ご入館時の初期費用を分割でお支払いいただけるプランをご用意しました。

室数
限定

キャンペーンに関する注意事項

- ◆初期費用0円プランは通常、入館時の初期費用としていただく入館費、年間管理費、保証金を月々のお支払い(室料)に振り分けたキャンペーン特別プランとなります。
- ◆本キャンペーンはESP学園へご入学される方で2025年4月1日～2026年3月31日迄にお申し込みされた方が対象となります。
- ◆契約の継続を希望された場合、継続料が必要になります。詳しくはお問い合わせください。但し、2年契約でご入館された方は入館2年目の継続料はかかりません。
- ◆特典は中途解約しないことを条件に割引しております。万が一、中途解約した場合には割引費用分の返還が必要となります。
- ◆限定室数の特典となりますので予めご了承ください。

その他詳細は下記のフリーダイヤルまでお問い合わせください。



全室Wi-Fi対応



生活に必要な家具、家電類は個室に備えています。バッグ1つで入館されても、生活がすぐにスタートできます。新生活の準備にかかる費用が大幅にカットできてコスト面でも安心です。
※設置備品は会館によって異なります。

#02 Private Room

快適個室

#03 Public Space

共用設備



多彩な共用施設はスペースも設備も充実しています。毎日専門のスタッフが隅々まで清掃しますので、いつも清潔です。メンテナンスもしっかり行いますので、365日快適な生活が送れます。



#04 Life

安心生活

学生会館に常駐する会館責任者は皆さんの生活をサポートする頼もしい存在です。また、たくさんの同年代の仲間が生活を共にしていますので、食事の時間やイベントなどを通じて交流を深める事ができます。

#05 Security

防犯設備



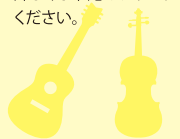
オートロック式玄関には防犯カメラも設置し、警備会社の24時間セキュリティシステムを導入しています。また、各会館には会館責任者が常駐していますので、部外者は玄関でシャットアウトします。

会館限定特典

お好きな楽器またはギフト券を
5万円分までプレゼント!



Residence さくら、Tokyo Dormitory 花小金井にご入館された方へ、選べる限定特典としてお好きな楽器の購入代金50,000円分またはAmazonギフト券50,000円分をプレゼントいたします! 詳しくは下記のフリーダイヤルまでお問い合わせください。



LINE

LINE

@tokyo.dormitory

お問い合わせなど受付中!
お気軽にご連絡ください。



東仁学生会館

最新情報はホームページにてご覧ください ▶

Address | 〒202-0014 東京都西東京市富士町2-10-17東伏見ビル

TEL | 0120-88-5575

HomePage | <https://www.tokyo-stage.co.jp>

FAX | 042-463-8395



「専門学校ESPエンタテインメント東京」への通学に便利な 学生会館

1



防音室設置会館



Residence 東伏見

西武新宿線東伏見駅北口下車徒歩 2 分
男性専用 / ワンルームタイプ
個室 (100 室) 14.85 m²

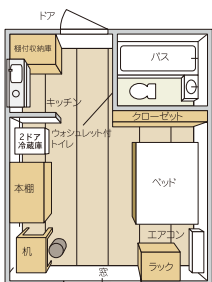


【特典適用価格】
室料 月額 **56,000 ~ 62,000 円**

食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 250,000 円・1 年契約 200,000 円
- 年間管理費 / 287,500 円
- 保証金 / 50,000 ~ 200,000 円 → **50,000 円**



2



防音室設置会館



Residence Tower 東伏見

西武新宿線東伏見駅北口下車徒歩 2 分
男女会館 / セパレートタイプ
個室 (87 室) 23.20 ~ 29.41 m²

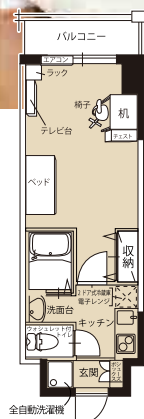


【特典適用価格】
室料 月額 **72,000 ~ 85,000 円**

食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 310,000 円・1 年契約 260,000 円
- 年間管理費 / 322,000 円
- 保証金 / 50,000 ~ 200,000 円 → **50,000 円**



3



Square 東伏見

西武新宿線東伏見駅北口下車徒歩 4 分
男性専用 / シェアタイプ
個室 (27 室) 10.25 m²

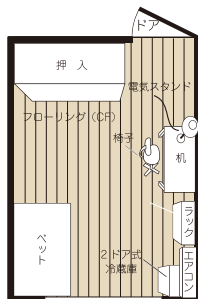
【特典適用価格】
Residence(Tower)東伏見の
サウンドブルーフルーム・マルチスタジオルームが
ご利用いただけます！

室料 月額 **35,000 ~ 38,000 円**

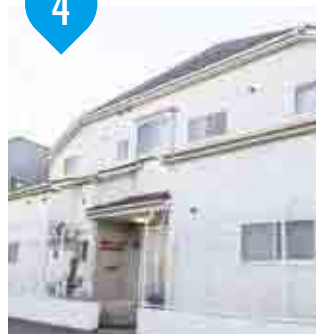
食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 210,000 円・1 年契約 160,000 円
- 年間管理費 / 184,000 円
- 保証金 / 50,000 円



4



Square 東伏見 L

西武新宿線東伏見駅北口下車徒歩 8 分
女性専用 / シェアタイプ
個室 (26 室) 8.10 ~ 10.80 m²

【特典適用価格】
Residence(Tower)東伏見の
サウンドブルーフルーム・マルチスタジオルームが
ご利用いただけます！

室料 月額 **35,000 ~ 38,000 円**

食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 210,000 円・1 年契約 170,000 円
- 年間管理費 / 253,000 円
- 保証金 / 50,000 円



東京生活は「安心・安全・親身なお世話」の東仁学生会館にお任せ！

5



防音室設置会館

Tokyo Dormitory 花小金井

西武新宿線花小金井駅北口下車徒歩 8 分
男女会館 / ワンルームタイプ
個室 (64 室) 15.10~20.23 m²

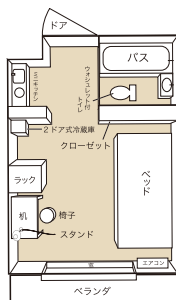


【特典適用価格】
室料 月額 49,000 ~ 55,000 円

食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 220,000 円・1 年契約 170,000 円
- 年間管理費 / 253,000 円
- 保証金 / 50,000 ~ 200,000 円 → 50,000 円



6



防音室設置会館

Residence さくら

西武新宿線花小金井駅南口下車徒歩 3 分
女性専用 / ワンルームタイプ
個室 (126 室) 15.52~16.96 m²

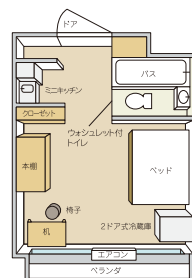


【特典適用価格】
室料 月額 54,000 ~ 60,000 円

食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 280,000 円・1 年契約 230,000 円
- 年間管理費 / 287,500 円
- 保証金 / 50,000 ~ 200,000 円 → 50,000 円



7



Tokyo Dormitory sunlupinus

西武池袋線保谷駅南口下車徒歩 6 分
男女会館 / ワンルームタイプ
個室 (47 室) 14.84 m²



【特典適用価格】
室料 月額 53,000 ~ 59,000 円

食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 230,000 円・1 年契約 180,000 円
- 年間管理費 / 276,000 円
- 保証金 / 50,000 ~ 200,000 円 → 50,000 円



8



Square 西武柳沢

西武新宿線西武柳沢駅南口下車徒歩 8 分
男性専用 / シェアタイプ
個室 (41 室) 9.31~11.20 m²



【特典適用価格】
室料 月額 29,000 ~ 35,000 円

食事代 月額 32,780 円 (税込)

【初期費用】

- 入館費 / 2 年契約 210,000 円・1 年契約 160,000 円
- 年間管理費 / 253,000 円
- 保証金 / 50,000 円



☆
入居者全員
Amazonギフト券
☆プレゼント☆

提携学生寮・ 食事付きマンション のご案内

仲介手数料
0円!

門限なし!

保護者・友人(同性)
も宿泊可能!

☆食事付き☆

☆家具・家電付き☆

安心してひとり暮らしを
始められる!

学生会館 ドーミー
Dormy

4つのサポート!

Support
1

食事 朝・夕2食、手作りの食事を提供!

不規則な食事、栄養の偏りは毎日の生活に様々な影響を及ぼします。
学生寮なら寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で健康面を
しっかりサポートします。



朝食例(洋食)



朝食例(和食)

「Leiごはん」のご紹介!

※ドーミー田無Lei対象

「美容と健康」がコンセプト。朝のサラダバイキングやスムージー、十五穀米、
豆乳、野菜ジュースなど心身ともに綺麗になれる食事を提供します。



選べる
契約プラン

食事込契約

朝・夕2食の食事付

食事別契約
(事前申込制)

必要な時に
必要な分だけ



日々の食事を随時更新中!
@dormy_style



Support 2

居室 必要な家具・備品を備え付け！

各居室にはベッド、机、イスはもちろんのこと、エアコン、カーテン、照明器具、Wi-Fi環境など、生活に必要な家具・備品を備え付けです！



充実した居室設備を完備、各居室からWi-Fiに接続可能

 ベッド	 ダンス	 書棚	 カーテン	 Wi-Fi
 照明器具	 電気スタンド	 机	 イス	 エアコン

Support 3

安心 寮長夫妻が住み込みで安心・安全。

寮長夫妻の住み込み管理で、不審者をシャットアウトします。また、宅配便の受け取りや、急病時の看病や病院への付き添いなどにも対応、皆さんの生活をサポートします。



ICキー

防犯カメラ

AED

防災備蓄

Support 4

設備 便利で快適な共用設備が充実！

広いダイニングルームや手足を伸ばして入れるパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような配慮がなされています。清掃も行き届いており、気持ちよく使えます。



パブリックバス

ランドリールーム

キッチンコーナー

プライベートシャワー

洗濯機
無料！

24時間
利用可能

実際に学生会館を体験しよう！

体験入寮のご案内

オープンキャンパスや受験の際に、ぜひご利用ください！！

少しでも多くの時間を勉強にとりたい皆さんに、様々な不安を解消し、安心して住み込み探をしていただけるよう、学生寮の体験入寮を随時受け付けています。ご家族やお友達同士のお申込みも可能です。（※同性に限りません）

見学の
のみ
OK！



お申込みはこちら

／ 体験入寮 ／ 見学 ／



お問い合わせ・お申込み
株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局



0120-88-1030

1日
朝・夕
2食付

※第3・5土曜日・日曜・祝日の食事サービスはございません。※空室のある学生会館にてのご紹介となりますので、満室の際はご了承ください。



就学支援プログラム

月額3万円～
ドミニーに
住めます！

親を離れて進学する際には、学校の入学金や学費のほか、ひとり暮らしのための費用がかかります。そんな一人暮らしを経済面でサポートするのが「就学支援プログラム」です。将来の目標を持ち、意欲的に進学を希望される学生さんを応援いたします。

申込時の契約金が
準備不要
保証金免除

2食付きの館費が
月々3・5・7万円の
分割払い

分割払いの対象を
3つのパターンから選べる
▶ 契約金・館費の両方
▶ 館費のみ
▶ 契約金のみ

当制度は、学生会館の契約期間に準じてご利用いただける制度です。例えば、「契約年数2年間」で「契約金・館費の両方」月々5万円をご選択いただいた場合、2年分の契約時費用、館費の総額を分割払いとして、毎月5万円をお支払いいただくこととなります。

お問い合わせ・お申し込みは
株式会社 共立ファイナンシャルサービス

03-5295-7992



共立メンテナンス
学生寮入寮者
限定特典

Amazon
ギフト券



2万円分 プレゼント！！

※本キャンペーンは株式会社共立メンテナンスによる提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。※株式会社共立メンテナンスキャンペーン事務局は学生会館事務局までお願いいたします。

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局 0120-88-1030

Address 〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8

HomePage <https://dormy-ac.com>



通学・生活に便利な学生寮

掲載物件の他にも
オススメ物件多数ございます。
専用HPはこちら



門限なし
友人宿泊可

11 女子寮 ドーミー田無Lei

2021年寮内をリノベーション!「ロンハーマン風」になりました!
寮の真横は警察署。正面には病院があり、安全です。



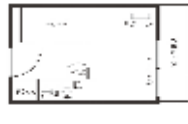
●月額寮費

食事別 **49,900円**～

※食事付き場合は+19,360円
※月間管理費20,500円が毎月かかります。
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/130,000円(1年契約)
160,000円(2年契約)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都西東京市田無町5-3-1
交通/西武新宿線「田無」駅徒歩約5分
建物/鉄筋コンクリート造5階建
居室/洋室9.72㎡ 定員88名

ACCESS

田無 西武新宿線 約17分 高田馬場

ビタミン・ミネラル・食物繊維が
豊富なヘルシーメニュー

Leiごはん

女性専用ドーミーLeiだけの
美容と健康を意識したメニュー
"Leiごはん"。
野菜中心のメニューは体調維持
がしやすいと好評です。



パウダールーム+
美容家電など
充実設備!

広々と使える
パウダールームで
身支度できます!



12 女子寮 ドーミー花小金井2

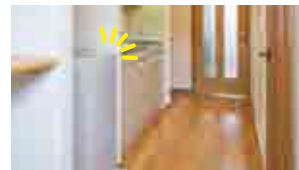
バス・トイレ・キッチンの水回り付きのお部屋です。



門限なし
友人宿泊可



居室内に洗濯機も完備!



●月額寮費

食事別 **74,900円**～

※食事付き場合は+19,360円
※月間管理費22,000円が毎月かかります。
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/200,000円(1年契約)
280,000円(2年契約)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都小平市花小金井2-1-22
交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩約9分
建物/鉄筋コンクリート造3階建
居室/洋室21.00㎡ 定員73名

ACCESS

花小金井 西武新宿線 約19分 高田馬場

15 男子寮 シェアハウス ドーミー花小金井

自炊タイプ。朝の身支度にも便利な洗面化粧台付きのお部屋です。



門限なし
友人宿泊可

自炊
タイプ



屋根付きの駐輪場あり!



●月額寮費

食事無 **40,300円**～

※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/49,000円(2年契約)
※2年契約のみとなります。
- 保証金/49,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都小平市花小金井南町2-10-41
交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩約7分
建物/鉄筋コンクリート造3階建
居室/洋室12.37㎡ 定員41名

ACCESS

花小金井 西武新宿線 約19分 高田馬場

9 女子寮 ドーミー都立家政



門限なし 友人宿泊可

●月額寮費 ~~55,400~~円食事別 **53,600**円

※奨学寮制度利用の場合は食事必須
(月額19,360円)
※月間管理費6,000円が毎月かかります。
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費(1年契約) / ~~130,000~~円 ▶ **100,000**円
※1年契約のみとなります。(更新可能)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都練馬区中村南2-22-18
交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩約10分
西武池袋線「中村橋」駅徒歩約12分
建物/鉄筋コンクリート造4階建
居室/個室I:7.29~12.15㎡、個室II:12.15㎡ 定員97名

ACCESS



バス・トイレ・キッチンつきの人気のマンションタイプ!

10 女子寮 ドーミー上石神井



門限なし 友人宿泊可



●月額寮費

食事別 **78,700**円~

※食事付き場合は+19,360円
※月間管理費22,500円が毎月かかります。
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/200,000円(1年契約)
280,000円(2年契約)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都練馬区関町南1-9-46
交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩約6分
建物/鉄骨造8階建
居室/洋室16.20~23.63㎡ 定員212名

ACCESS



自炊タイプ。リノベーションされたおしゃれな共用部が魅力。

13 女子寮 シェアハウス
ドーミー石神井公園

門限なし 友人宿泊可



●月額寮費

食事無 **49,900**円~

※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/49,000円(2年契約)
※2年契約のみとなります。
- 保証金/49,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都練馬区石神井町7-17-3
交通/西武バス「石神井中学校」バス停徒歩約1分
西武池袋線「石神井公園」駅徒歩約15分
建物/鉄筋コンクリート造3階建
居室/洋室21.00㎡ 定員73名

ACCESS



14 男子寮 ドーミー大泉学園



門限なし 友人宿泊可



●月額寮費

食事別 **46,900**円~

※食事付き場合は+19,360円
※月間管理費16,000円が毎月かかります。
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/50,000円(2年契約)
※2年契約のみとなります。
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都練馬区石神井台3-5-18
交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩約12分
建物/鉄筋コンクリート造3階建
居室/洋室9.27㎡ 定員70名

ACCESS



2駅利用可能!池袋・新宿へ乗り換えなし。

16 男女寮 ドーミー東伏見



門限なし 友人宿泊可



●月額寮費

食事別 **65,900**円~

※食事付き場合は+19,360円
※月間管理費20,500円が毎月かかります。
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/200,000円(1年契約)
280,000円(2年契約)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都西東京市東町5-6-24
交通/西武新宿線「東伏見」駅徒歩約13分
西武池袋線「保谷」駅徒歩約15分
建物/鉄筋コンクリート造A棟4階建/B棟3階建
居室/洋室16.90㎡ 定員103名

ACCESS



17 男女寮 ドーミー東長崎



門限なし 友人宿泊可



●月額寮費

食事別 **77,400**円~

※食事付き場合は+19,360円
※月間管理費22,500円が毎月かかります。
※その他実費費用が発生します。

●入寮手続費用(初期費用)

- 入寮費/200,000円(1年契約)
280,000円(2年契約)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円



所在地/東京都豊島区南長崎4-42-3
交通/西武池袋線「東長崎」駅徒歩約3分
都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩約7分
建物/鉄筋コンクリート造5階建
居室/洋室15.00㎡ 定員64名

ACCESS





学生マンション 総合案内センター

株式会社毎日コムネットが運営しています

専門学校ESPエンタテインメント東京

学生マンションのご案内

34,000戸から選べる学生賃貸
お住まいのご案内

一人暮らし
DEBUT

当社貸主物件・学生会館・学生寮

仲介手数料不要

※その他物件は仲介手数料あり。

▶ 動画やWEBでくわしく分かる！ 毎日コムネットの学生マンション・学生寮のポイント

POINT 01



賢くお得に新生活をスタート

家具家電付き学生マンション

購入費用、引越し費用を節約



＼ CHECK! ／



POINT 02



ここからはじまるキャンパスライフ

食事付き学生マンション

寮父寮母が住み込みで週6日朝・夕2食提供



＼ CHECK! ／



POINT 03



24時間365日見守り

安心の入居サポート

入居から退去まで、様々なトラブルに対応



＼ CHECK! ／



POINT 04



学生専用物件だからできる

家賃スライドシステム

お申込（契約）時期に
関わらず、家賃は春まで
かかりません！



＼ CHECK! ／



POINT 05



一般受験生必見！

合格発表前予約

進学先が決まる前にお部屋を予約し、
合格後に契約できるという
サービスです。



＼ CHECK! ／



POINT 06



来店不要

オンライン相談

お店に行かずに全てWebで完結！



▶ オンライン相談の
ご予約はこちらから

＼ CHECK! ／



2025年2月リニューアルオープン! 週6日・朝夕2食の食事付 寮父寮母住み込み・家具家電付・門限なし・ご家族ご友人宿泊OK!



※モデルルームの写真です。



※朝食メニュー例



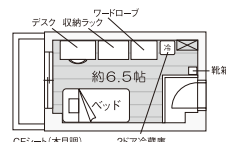
18

Wa!Dom.西早稲田

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩12分
東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分
JR山手線 高田馬場駅 徒歩15分
西武新宿線 高田馬場駅 徒歩15分
東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩12分

- 月額賃料／46,980円～56,980円
- 管理費／240,000円/年※月払い契約可
- 食費／29,980円/月(税込)
- 入館金／190,000円
- 保証金／100,000円
- 所在地／東京都新宿区西早稲田3-8-3
- 部屋／61戸(非賃貸含) /1R:60戸/10.75㎡～17.95㎡
- 特徴／寮父寮母住み込み/オートロック/防犯カメラ

学校まで
徒歩20分



タイプ別資料請求

おまかせ資料請求

志望校だけお伝えいただければ
物件をご紹介します!



プロが選んだ
資料が届く
おまかせ資料請求

物件を選択して資料請求

学校、路線、物件タイプなどから
簡単に物件が見つかります!



気になる
物件を指定して
資料請求

デジタルパンフレットを
資料請求した
メールアドレス宛にお届け!



パンフレットを
ご自宅宛に
最短翌日にお届け!



学生マンション総合案内センター 東京駅前センター (運営会社: 株式会社 毎日コムネット)

Address | 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲龍名館ビル4階

TEL | 0120-423-214

HomePage | 右の2次元コードを読み取りください

FAX | 03-5204-8503



入居実績多数! 全居室8帖以上のデザイナーズ学生マンション 西武池袋線・西武新宿線の2路線利用可能

19



練馬高野台学生マンション

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩9分、西武新宿線 井荻駅 徒歩16分

- 月額賃料 / 61,980円～68,980円
- 管理費 / 9,000円/月
- 入館金 / 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金 / 100,000円
- 所在地 / 東京都練馬区南田中2-23-18
- 部屋 / 72戸 (非賃貸) / 1K:71戸 / 23.60㎡～27.34㎡
- 特徴 / オートロック/エレベーター/防犯カメラ/独立洗面台

高田馬場駅まで
電車16分



※モデルルームの写真です。

東中野学生マンション

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分

- 月額賃料 / 69,980円～81,980円
- 管理費 / 10,000円/月
- 入館金 / 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金 / 100,000円
- 所在地 / 東京都中野区上高田1-49-19
- 部屋 / 61戸/1K:61戸/19.57㎡～21.64㎡
- 特徴 / 管理人日勤/オートロック/防犯カメラ/独立洗面台



20

管理人日勤



高田馬場駅まで
電車8分

※モデルルームの写真です。

22

全戸家具家電付



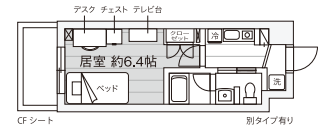
高田馬場駅まで
電車35分

※モデルルームの写真です。

保谷学生マンション-II

西武池袋線 保谷駅 徒歩11分

- 月額賃料 / 52,980円～59,980円
- 管理費 / 9,000円/月
- 入館金 / 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金 / 100,000円
- 所在地 / 東京都西東京市東町2-6-5
- 部屋 / 60戸/1K:60戸/19.22㎡～21.03㎡
- 特徴 / オートロック/エレベーター/防犯カメラ/独立洗面台



21

バストイレ別



高田馬場駅まで
電車16分

※モデルルームの写真です。

井荻駅前学生マンション

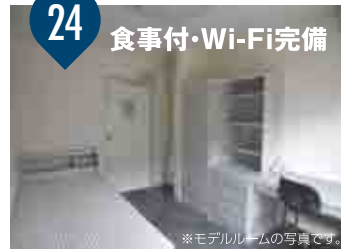
西武新宿線 井荻駅 徒歩1分

- 月額賃料 / 39,980円～59,980円 (1R・1K)、69,980円 (2K)
- 管理費 / 9,000円/月
- 入館金 / 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金 / 100,000円
- 所在地 / 東京都杉並区井草3-2-4
- 部屋 / 35戸/1R:3戸、1K:31戸、2K:1戸/11.15㎡～27.59㎡
- 特徴 / オートロック/エレベーター/防犯カメラ/ランドリールーム/宅配ボックス



24

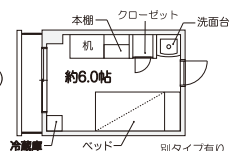
食事付・Wi-Fi完備



※モデルルームの写真です。



高田馬場駅まで
電車23分



トラスティ田無

西武新宿線 田無駅 徒歩18分、西武池袋線 ひばりヶ丘駅 自転車10分

- 月額賃料 / 38,000円
- 食費 / 16,000円/月 (朝夕2食) 朝:300円、夕:600円 (有無選択可)
- 管理費 / 4,000円/月
- 入館金 / 50,000円 ● 保証金 / 50,000円
- 所在地 / 東京都西東京市西原町5-2-5
- 部屋 / 188戸/1R:182戸/9.72㎡
- 特徴 / 管理人常勤/防犯カメラ/ランドリールーム

23 バストイレ別



※モデルルームの写真です。



高田馬場駅まで
電車35分

保谷学生マンション-I

西武池袋線 保谷駅 徒歩11分

- 月額賃料 / 49,980円～58,480円
- 管理費 / 9,000円/月
- 入館金 / 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金 / 100,000円
- 所在地 / 東京都西東京市下保谷2-7-3
- 部屋 / 49戸/1K:49戸/20.24㎡～21.91㎡
- 特徴 / オートロック/防犯カメラ/独立洗面台/宅配ボックス



※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。※物件の最寄駅からの電車乗車時間です(乗換え・待ち時間を含む)。※正式な費用については店舗へお問い合わせください。

25

浴室乾燥機付



高田馬場駅まで
電車25分

※モデルルームの写真です。

中村橋学生マンション

西武池袋線 中村橋駅 徒歩13分

- 月額賃料／ 59,980円～63,980円
- 管理費／ 10,000円/月
- 入館金／ 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金／ 100,000円
- 所在地／ 東京都練馬区貫井4-41-21
- 部屋／ 59戸/1K:59戸/20.42㎡
- 特徴／ 管理人日勤/オートロック/エレベーター/防犯カメラ



CFシート

別タイプ有り

27

家具家電付・食事付



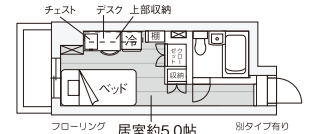
※モデルルームの写真です。

高田馬場駅まで
電車23分

カレッジコート田無

西武新宿線 田無駅 徒歩11分

- 月額賃料／ 44,980円～56,980円
- 食費／ 29,980円/月(税込)
- 管理費／ 228,000円/年※月払い契約可
- 入館金／ 190,000円
- 保証金／ 100,000円
- 所在地／ 東京都西東京市田無町1-5-1
- 部屋／ 92戸(非賃貸含) /1R:91戸/12.44㎡～12.59㎡
- 特徴／ 寮父寮母住み込み/オートロック/エレベーター/防犯カメラ



フローリング 居室約5.0帖

別タイプ有り

28

全戸家具家電付・食事付
日・祝も食事提供!



高田馬場駅まで
電車23分

※モデルルームの写真です。



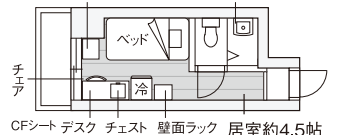
カレッジコート上板橋

東武東上線 上板橋駅 徒歩7分

- 月額賃料／ 39,980円
- 食費／ 29,980円/月(税込)
- 管理費／ 228,000円/年※月払い契約可
- 入館金／ 190,000円
- 保証金／ 100,000円
- 所在地／ 東京都板橋区中台1-21-10
- 部屋／ 172戸(非賃貸含) /1R:170戸/10.78㎡
- 特徴／ 寮父寮母住み込み/オートロック/エレベーター/防犯カメラ

[シャワーユニットタイプ]

クローゼット シャワーブース/洗面ボウル



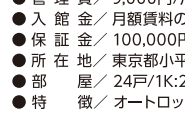
CFシート デスク チェスト 壁面ラック 居室約4.5帖

29

最寄駅から徒歩3分



高田馬場駅まで
電車17分



フローリング

約6.0帖

別タイプ有り

※2

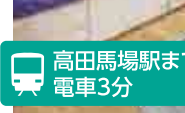
※モデルルームの写真です。

高田馬場駅まで
電車3分

武蔵関駅前学生マンション

西武新宿線 武蔵関駅 徒歩3分、JR中央線(快速) 吉祥寺駅 自転車15分

- 月額賃料／ 57,800円～67,800円
- 管理費／ 9,000円/月
- 入館金／ 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金／ 100,000円
- 所在地／ 東京都練馬区関町北2-30-14
- 部屋／ 34戸/1K:34戸、19.94㎡～20.90㎡
- 特徴／ オートロック/エレベーター/防犯カメラ/独立洗面台



CFシート

約6.0帖

別タイプ有り

30

高田馬場駅まで
乗換えなし



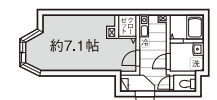
高田馬場駅まで
電車38分

※モデルルームの写真です。

早稲田学生マンション-I

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分、東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分

- 月額賃料／ 57,980円～76,980円
- 管理費／ 9,000円/月
- 入館金／ 月額賃料の2ヶ月分
- 保証金／ 100,000円
- 所在地／ 東京都新宿区弁天町4-23
- 部屋／ 30戸/1R:1戸、1K:29戸/13.39㎡～23.75㎡
- 特徴／ オートロック/防犯カメラ/独立洗面台



CFシート

約7.1帖

別タイプ有り

専門学校
ESPエンタテインメント東京生限定

仲介手数料

50%OFF

UniLife

ユニライフ

検索

学生マンションの UniLifeに おまかせ!



学生さんのお部屋探しは

POINT 1/

体験宿泊
受付中!

POINT 2/

多言語
対応!

POINT 3/

食事付き
あり!

POINT 4/

家具家電
付きあり!

2026年度 学生マンション春入居ご相談受付中!

学生マンションだから安心

2024年 新入居者アンケート



その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。



合格発表前予約

混み合う発表日前後を避けてお部屋探し

お部屋探しはまだ混み合わない合格発表前に、マンションのご予約が可能です。進路が決まったら、正式にお部屋の契約を行います。



無料(一部有料)で合格発表日までお部屋をおさえられる!

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※原則、予約時に振り金(申込金)が必要です。(不台費等は返金)詳しくはお問い合わせください。

体験宿泊サービス

オープンキャンパス時などに利用 OK!

UniLifeでは今後のひとり暮らしの参考にしたいために、学生マンションでの体験宿泊サービスをご用意しています。ご宿泊料金は無料です。保護者様や友達と一緒にでも大歓迎です。



※予約は要ります。

UniTime Kitchen

栄養士監修メニューの食事提供サービス!

UniLifeの食事付き学生マンションなら、栄養士が考えた和・洋バランスの取れた食事で体調もバッチリ!ごはんはおかわり自由でボリュームも◎!友達の間も広がります。

※写真はイメージです。



多言語対応

留学生のお部屋探しもお任せ!

高田馬場店ではUniLifeGlobalとしてお部屋の紹介を行っております。日本語、英語に加えて中国語と韓国語にも対応いたします。



家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



※写真はイメージです。
※お部屋の広さ、設備内容は異なります。

24時間サポートサービス

入居者様にあんしんを提供

ひとり暮らしにはトラブルがつきものです。そんな不安もすぐに解消! UniLifeの「24時間安心体制」なら、深夜でも電話1本でつながる相談窓口がお客様の快適生活をサポートします。



株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 東京都港区高田馬場1丁目33-5タクトモビル1F 03-3200-1030 03-3204-8801

UniLife高田馬場店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク



0120-922-866

Address 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1丁目33-5タクトモビル1F

TEL 03-3200-1030

HomePage <https://unilife.co.jp/store/131/>

FAX 03-3204-8801



2024年1月完成！オートロック・防犯カメラ・有人管理で安心のコミュニティ！土曜事務室受付と16コンビニ！

学校まで 徒歩 2分 32



- JR山手線「新大久保」駅徒歩9分
- JR総武線「大久保」駅徒歩7分
- JR山手線「高田馬場」駅徒歩13分
- 西武新宿線「高田馬場」駅徒歩14分

家賃 7.65~8.7万円

- 金 賃…29,700円/月(税込)
- 管理費…22.2万円/年(月払可1.9万円/月)
- 入居金…1年:10万円 2年:18万円
- 敷 金…5万円
- 契 約…1~2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(15.8~17.4㎡)

R6年1月完成・鉄筋7階・全265室・総合管理室・東京都新宿区百人町5

- | | | | |
|--------|--------------------|-------------|------------------|
| オートロック | 防犯カメラ
(ユニセーフ24) | 宅配BOX | セパレート |
| 温水洗浄便座 | 浴室乾燥機 | 独立
洗面化粧台 | モニター付
インターフォン |



学生会館 サンクリバージュ野方

女子専用 24h管理 net 家具家電



- 西武新宿線「野方」駅徒歩2分
- JR中央線・副都心線・東武東上線「中野」駅直結徒歩10分

※学生専用・学生向けのコミュニティとより身近な関係！
※6Fは緑化計画で緑化計画期間！(土曜事務室受付)

家賃 5.95~7.2万円

学校まで 徒歩 14分

- 管理費…1.2万円/月
- 入居金…2ヶ月分
- 契 約…1年
- 衛生費…314円/月(税込)
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…1ヶ月分



1Rタイプ(11.6~12.8㎡)

- | | | | |
|--------|------------------|-------|--------|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | ユニットバス |
| IHキッチン | モニター付
インターフォン | | |

H7年2月完成・鉄筋4階・全146室・総合管理室・東京都小平市野方1



メゾンナヴィール

女子専用 24h管理 net 家具家電



- 西武新宿線「東大塚」駅徒歩7分
- 西武池袋線「中村橋」駅直結徒歩8分

※学生専用・学生向けのコミュニティとより身近な関係！
※1Fは緑化計画で緑化計画期間！(土曜事務室受付)

家賃 6.95~7.8万円

学校まで 徒歩 12分

- 管理費…9千円/月
- 敷 金…1ヶ月分
- 契 約…1年
- CATV代…432円/月
- 敷 金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分



1Rタイプ(12.2~14.0㎡)

- | | | | |
|--------|---------------|-------|--------|
| オートロック | 防犯カメラ | セパレート | 温水洗浄便座 |
| おスキッチン | 家具家電付
(一部) | | |

H7年3月完成・鉄筋4階・全122室・総合管理室・東京都中野区上宮町1



クレール花小金井

女子専用 24h管理 net 家具家電



- 西武新宿線「花小金井」駅徒歩14分
- JR中央線「武蔵小金井」駅直結徒歩16分

※学生専用・学生向けのコミュニティとより身近な関係！
※1Fは緑化計画で緑化計画期間！(土曜事務室受付)

家賃 4.75~5.6万円

学校まで 徒歩 27分

- 管理費…9千円/月
- 敷 金…なし
- 更新料…1ヶ月分
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…1年



1Kタイプ(19.9㎡)

- | | | | |
|--------|---------------|-------|--------|
| オートロック | 防犯カメラ | 宅配BOX | ユニットバス |
| IHキッチン | システム
ランドリー | | |

H8年3月完成・鉄筋4階・全85室・総合管理室・東京都小平市花小金井7



スチューデントプラザアイ

女子専用 24h管理 net 家具家電



- 西武新宿線「小平」駅徒歩14分
- JR中央線・有楽町線「有楽町線」駅直結徒歩16分

※学生専用・学生向けのコミュニティとより身近な関係！
※1Fは緑化計画で緑化計画期間！(土曜事務室受付)

家賃 4.35~5.55万円

学校まで 徒歩 30分

- 管理費…9千円/月
- 敷 金…なし
- 更新料…1ヶ月分
- 礼 金…1ヶ月分
- 契 約…1年



1Kタイプ(18.4~18.9㎡)

- | | | | |
|--------|--------------------|-------|--------|
| オートロック | 防犯カメラ
(ユニセーフ24) | 宅配BOX | ユニットバス |
| IHキッチン | 家具家電付 | | |

H7年3月完成・鉄筋5階・全45室・総合管理室・東京都小平市有楽町



※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には家主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

学生会館 フィエルテ都立家政【食事付き】

西武新宿線「都立家政」駅徒歩11分
西武池袋線・有楽町線・都営大江戸線「雑司が池」駅徒歩7分

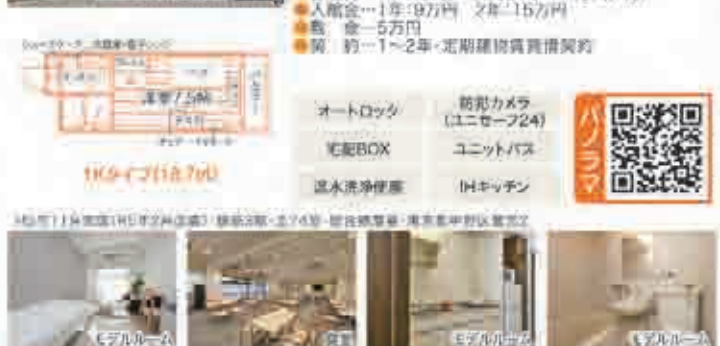
ユニライフ12383

家賃 5.55~6.3万円

会費 28,600円/月(税込)
管理費 10.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
入居金 1年:8万円 2年:15万円
敷金 5万円
契約 1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX ユニットバス 温水洗浄便座 IHキッチン

1Kタイプ(12.38㎡)



学生会館 Atterecta SUGAMO【食事付き】

JR山手線・都営三田線「東横」駅徒歩5~7分
JR山手線「大塚」駅徒歩7分
都営荒川線「大塚駅前」駅徒歩8分

ユニライフ11863

家賃 7.95~8.95万円

会費 29,700円/月(税込)
管理費 10.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
入居金 1年:10万円 2年:18万円
敷金 5万円
契約 1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 洗濯乾燥機

1Rタイプ(10.5㎡)



スタリオンマンション

西武新宿線「武蔵池」駅徒歩10分
JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩11分

ユニライフ650

家賃 4.95~5.95万円

管理費 9千円/月
敷金 1ヶ月分
更新料 1ヶ月分

1Rタイプ(11.4㎡)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX ユニットバス IHキッチン 家具家電付



ダイヤハイツ大塚

JR山手線「大塚」駅徒歩5分
東京メトロ丸の内線「新大塚」駅徒歩12分
都営荒川線「大塚駅前」駅徒歩4分

ユニライフ1033

家賃 6.65~7.9万円

管理費 1.2万円/月
敷金 1ヶ月分
更新料 1ヶ月分

1Rタイプ(10.33㎡)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 IHキッチン



新宿柏木ヒルズ

JR山手線「新大塚」駅徒歩9分
JR総武線・中央線「大塚」駅徒歩5分
西武新宿線「西武新町」駅徒歩13分

ユニライフ1508

家賃 7.85~8.95万円

管理費 9千円/月
敷金 1ヶ月分
更新料 0.5ヶ月分

1Kタイプ(20.8~26.0㎡)

オートロック セパレート 宅配BOX ガスキッチン2口 洗面化粧台 家具家電付(一部)



KDXレジデンス東新宿

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩2分
都営大江戸線「東新宿」駅徒歩6分
JR山手線「新大塚」駅徒歩11分

ユニライフ10112

家賃 6.95~8.7万円

管理費 1.2万円/月
敷金 1ヶ月分
更新料 0.5ヶ月分

1Kタイプ(21.1~25.4㎡)

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座 ガスキッチン2口



UniLife 学生マンション
24時間365日 管理体制マンション

UniLife-net 導入マンション
UniLife-net 家具家電付デザインルームがあるマンション

UniLife 学生向け 一泊マンション
家具家電付の、お部屋があるマンション

お部屋の空室に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション

UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション

女子専用マンション
女子専用/優先フロアがあるマンション

女子専用/優先フロアがあるマンション
室内の断熱が全て断熱で囲われているマンション

- 1 Residence 東伏見
東仁学生会館
- 2 Residence Tower 東伏見
東仁学生会館
- 3 Square 東伏見
東仁学生会館
- 4 Square 東伏見 L
東仁学生会館
- 5 Tokyo Dormitory 花小金井
東仁学生会館
- 6 Residence さくら
東仁学生会館
- 7 Tokyo Dormitory sunlupinus
東仁学生会館
- 8 Square 西武柳沢
東仁学生会館
- 9 ドーミー都立家政
共立メンテナンス
- 10 ドーミー上石神井
共立メンテナンス
- 11 ドーミー田無Lei
共立メンテナンス
- 12 ドーミー花小金井2
共立メンテナンス
- 13 シェアハウスドーミー石神井公園
共立メンテナンス
- 14 ドーミー大泉学園
共立メンテナンス
- 15 シェアハウスドーミー花小金井
共立メンテナンス
- 16 ドーミー東伏見
共立メンテナンス
- 17 ドーミー東長崎
共立メンテナンス

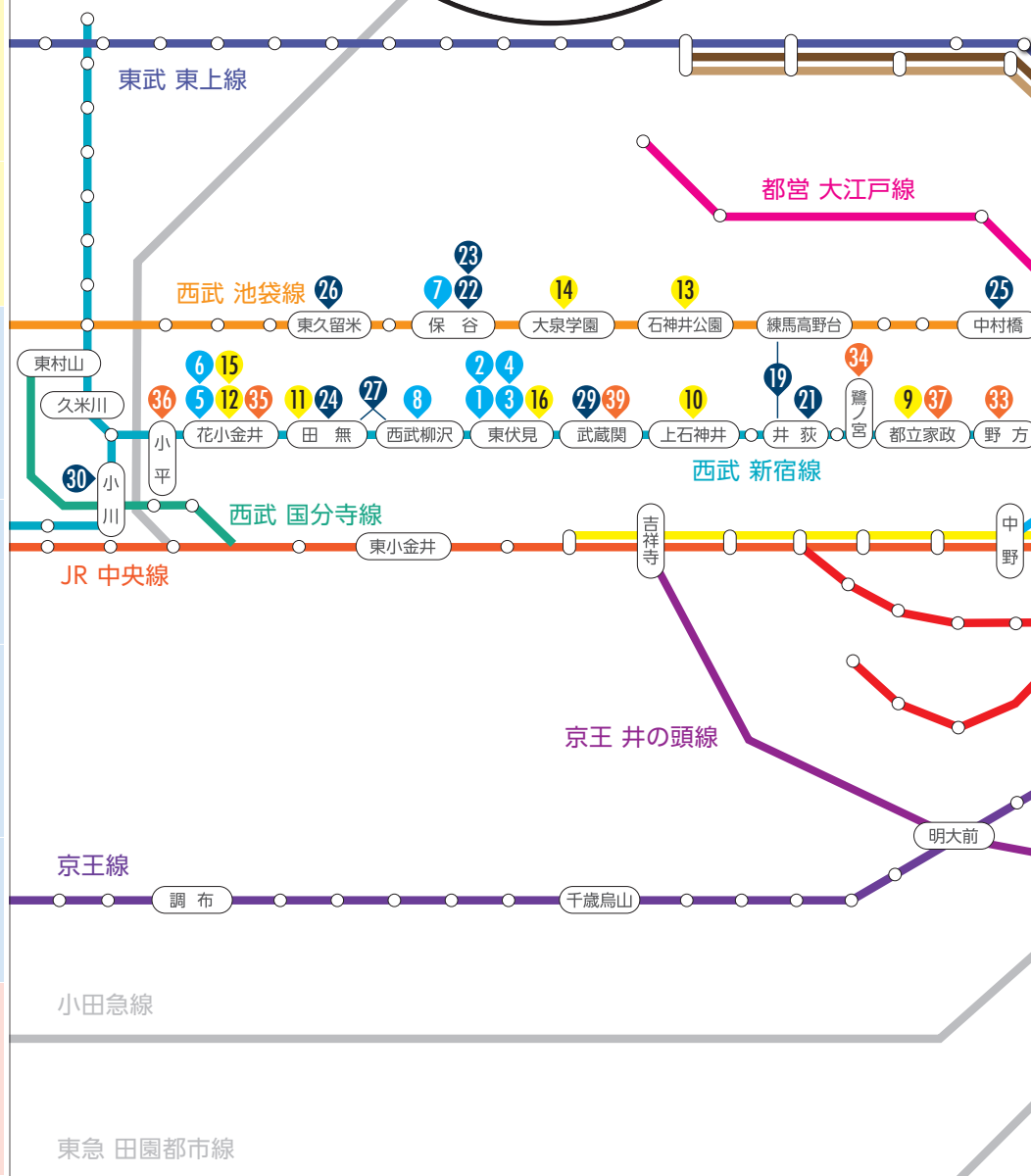
- 18 Wa!Dom. 西早稲田
学生マンション総合案内センター
- 19 練馬高野台学生マンション
学生マンション総合案内センター
- 20 東中野学生マンション
学生マンション総合案内センター
- 21 井荻駅前学生マンション
学生マンション総合案内センター
- 22 保谷学生マンションⅡ
学生マンション総合案内センター
- 23 保谷学生マンションⅠ
学生マンション総合案内センター
- 24 トラスティ田無
学生マンション総合案内センター
- 25 中村橋学生マンション
学生マンション総合案内センター
- 26 東久留米駅前学生マンション
学生マンション総合案内センター
- 27 カレッジコート田無
学生マンション総合案内センター
- 28 カレッジコート上板橋
学生マンション総合案内センター
- 29 武蔵関駅前学生マンション
学生マンション総合案内センター
- 30 新小平学生マンション
学生マンション総合案内センター
- 31 早稲田学生マンションⅠ
学生マンション総合案内センター

- 32 学生会館 Campus terrace新宿百人町
ユニライフ
- 33 学生会館サンクリバージュ野方
ユニライフ
- 34 メゾンナヴィール
ユニライフ
- 35 クレール花小金井
ユニライフ
- 36 スチューデントプラザアイ
ユニライフ
- 37 学生会館フィエルテ都立家政
ユニライフ
- 38 学生会館 Atterecta SUGAMO
ユニライフ
- 39 スタリオンマンション
ユニライフ
- 40 ダイアハイツ大塚
ユニライフ
- 41 新宿柏木ヒルズ
ユニライフ
- 42 KDXレジデンス東新宿
ユニライフ

TOKYO



専門学校ESPエンタテインメント東京
〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3-3-19 (本館)
0120-37-6986 esp@esp.ac.jp



東京生活

住まいのご案内2025



入寮申し込みまでのタイムライン

お申し込みから入寮・入居まで

※各社ホームページからお申し込み、資料請求が可能です。

学 生 寮

東仁学生会館

共立メンテナンス

1

お電話・ホームページ
からお申し込み

お問合せ
ください

ご本人から ▶ 東仁学生会館・共立メンテナンスへ

2

費用納入振込用紙
入寮契約書

発 送
いたします

東仁学生会館・共立メンテナンスから ▶ ご本人へ

3

入寮手続き費用 ▶ ▶
入寮契約書 ▶ ▶ ▶

振 込
ください

返 送
ください

ご本人から ▶ 東仁学生会館・共立メンテナンスへ

4

入寮証明書

発 送
いたします

東仁学生会館・共立メンテナンスから ▶ ご本人へ

5

入 寮 ※入寮月の前月中に寮費のお支払いが必要となります。

学 生 マ ン シ ョ ン

学生マンション総合案内センター

ユニライフ

1

お電話・ホームページ
からお申し込み

お問合せ
ください

ご本人から ▶ 学生マンション総合案内センター・ユニライフへ

2

学生専用
マンション資料

発 送
いたします

学生マンション総合案内センター・ユニライフから ▶ ご本人へ

3

物件ピックアップ

入居申込
ください

ご本人から ▶ 学生マンション総合案内センター・ユニライフへ

4

入居手続き

ご契約

ご本人 - 学生マンション総合案内センター・ユニライフ

5

入 居

体験入学スケジュール

2025年

4月 20 5月 25 6月 8 15 7月 13 20 27

8月 2 3 16 17 23 24 31

9月 21 10月 5 19 11月 16 12月 14

2026年

1月 25 2月 22 3月 28 29



学校法人イーエスピー学園
ESPエンタテインメント東京
〒169-0075
東京都新宿区高田馬場3-3-19
0120-37-6986
e-MAIL esp@esp.ac.jp